



# Wójt Gminy Nowa Sucha

woj. mazowieckie, powiat sochaczewski

Nowa Sucha 59A  
96-513 Nowa Sucha  
www.nowasucha.pl

tel./faks +48 46 861 20 51  
tel. +48 46 861 23 01  
gmina@nowasucha.pl

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65)

### **Wójt Gminy Nowa Sucha ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zakrzew.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność gminy Nowa Sucha składająca się z dwóch działek o nr ew. 27/3 i 29/3 położonych w obrębie geodezyjnym Zakrzew o ogólnej powierzchni 0,1517ha. Dla działek tych prowadzona jest księga wieczysta PL10/00007589/4 przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej i stanowi jedną całość. Jest częściowo zadrzewiona drzewami owocowymi i iglastymi z pozostałościami byłego siedliska. Dla przedmiotowych działek występuje sytuacja prawna barku planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37 000 zł**

**Słownie:** ( trzydzieści siedem tysięcy złotych )

**VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Postąpienie ceny nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej t.j 370 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2020r o godz. 9.30**

pokój nr 3 (sala konferencyjna)

**Wadium w wysokości 3 700 zł należy wpłacić do dnia 10 lipca 2020r**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

**1.**Wadium należy wpłacić w terminie wyżej podanym na konto Urzędu Gminy nr.73928300060031009520000030

Na dowódzie wpłaty należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości

**2.** Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**3.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomości z majątku odrębnego.

**4.** Wpłacone wadium przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**5.** Przetarg może być odwołany z ważnych powodów

**6.** Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany nabywcy nieruchomości.

**7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wcześniej wskazanym, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**8.** Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

**9.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowej Suchej pokój nr 1 lub pod nr telefonu 861 20 51 wew. 22

Wójt Gminy  
Maciej Mońka