

UCHWAŁA Nr LIV/422/2024
RADY GMINY W NOWEJ SUCHEJ
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Sucha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13a ust. 1 i 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla terenu Gminy Nowa Sucha.

§2. Granice terenu objętego sporządzeniem planu ogólnego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym w skali 1 : 55000, będącym jej integralną częścią.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sucha.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariusz Mikuński

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr LIV/422/2024
Rady Gminy w Nowej Suchej
z dnia 26 marca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Sucha

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła konieczność sporządzenia planu ogólnego dla gminy, będącego aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny będzie obejmował obszar całej gminy Nowa Sucha, zgodnie z art. 13a ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy Nowa Sucha nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z wprowadzonymi zmianami Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W miejsce Studium ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny gminy będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nowy akt będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Sucha.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Mariusz Mikulski

