~~Umowa Nr 1.1.BSKW.2023/Rokotów~~
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu …….. 2023r w Nowej Suchej pomiędzy:
Gminą Nowa Sucha, Nowa Sucha 59A, 96-513 Nowa Sucha
NIP: 837169-37-92 REGON: 750148377
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Nowa Sucha- Macieja Mońkę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Agaty Żywickiej
zwaną w treści umowy **„Zleceniodawcą"**

a

…….
Z siedzibą w ……
NIP: …… REGON:……..
Reprezentowaną przez: ……
Zwanym dalej w treści umowy **„Inspektorem nadzoru"**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego rozeznania cenowego zgodnie z zapytaniem ofertowym 5/2023 z dnia 17 maja 2023r. sporządzonym na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Sucha nr 53/2021 z dnia 10 grudnia 2021r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania dla Zleceniodawcy następujące czynności:

- Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Rokotów"** działającego w granicach określonych przepisami Ustawy Prawo Budowlane nad wykonaniem robót w zakresie „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Rokotów" zgodnie z umową nr 1.BSKW.2023/Rokotów, której przedmiot obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm L= 1860,78m, sieci kanalizacji sanitarnej Ø 160mm L= 287m, sieci wodociągowej o całkowitej długości L= 277, 62m.

§ 2

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ……. z dnia …….... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: ……bez ograniczeń lub dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane ww. specjalności.

§ 3

1. Zleceniodawca zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1.
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego będzie wynikał z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oraz wytycznych przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie:

1) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej.

2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji , urządzeń technicznych.

4) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń uzgodnionych z Zamawiającym potwierdzonych w formie pisemnej do: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.

5) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

6) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.

7) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót objętych nadzorem.

8) Udzielenia na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót.

9) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

10) Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

11) Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.

12) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

13) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru inwestorskiego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach inwestycji,

14) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót swojej obecności na budowie co najmniej 2x w tygodniu.

15) Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją,

16) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,

17) Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamiane Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.

18) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

19) Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

§ 4

1. Nadzór będzie obowiązywał do czasu zakończenia, odbioru i rozliczenia całej nadzorowanej inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zleceniodawcy, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 5

1. Za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. netto plus podatek VAT w kwocie …….. zł tj. **…….. zł brutto** (słownie: …….)
2. Wynagrodzenie zapłacone zostanie po wystawieniu faktury VAT przez Inspektora nadzoru.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora nadzoru.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Inspektora nadzoru wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bakowego Zleceniodawcy.

§ 6

Dopuszcza się możliwość wystawiania faktur częściowych przez Inspektora nadzoru proporcjonalnie do zaawansowania robót- faktury częściowe nie przekroczą 70% całkowitego wynagrodzenia Inspektora nadzoru do czasu zakończenia odbioru.

§ 7

Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zerwana umowy z 2- tygodniowym wypowiedzeniem w przypadku nie wywiązania się przez Inspektora nadzoru z powierzonego zakresu obowiązków bez podania przyczyn. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru zostanie pomniejszone o wartość proporcjonalną do zaawansowania prac.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej ze stron w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.
2. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu miejscowo i rzeczowo Inwestora.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Inspektora nadzoru.

ZLECENIODAWCA INSPEKTOR NADZORU

……. ……..

…….