

# **ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**

## **INŻ. MARIA KORNILUK**

tel. 46 862-24-57

**96-500 SOCHACZEW, ul. 15 Sierpnia 6**

---

TEMAT OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ W KOZŁOWIE BISKUPIM, UL. OLIMPIJSKA 1  
GM. NOWA SUCHA (DOTYCZĄCEJ ROZBUDOWY KUCHNI )**

**DZ. NR EWID. 372 , Obręb ewid. 0008 Kozłów Biskupi,  
Jedn. ewid. 142805\_2 gm. Nowa Sucha, BUDYNEK KAT. IX**

**ARCHITEKTURA**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

---

INWESTOR:

**GMINA NOWA SUCHA**

**NOWA SUCHA 59 A, 96-513 NOWA SUCHA**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANCI			
Br. architektoniczno - budowlana	mgr inż. arch Tomasz Gajewski	62/91 Sk-ce	
	inż. Maria Korniluk	68/88, 72/94 Sk-ce	
	mgr inż. Magdalena Najmrocka	12/96 Sk-ce	
	Jacek Siedlecki	79/89/WŁ	
Opracowała	mgr inż. arch Agnieszka Korniluk		
Sprawdzający	mgr.inż.arch Agnieszka Pyrzanowska	MA/074/11	

czerwiec 2020 r

### **Spis zawartości:**

1. strona tytułowa
2. spis zawartości
3. oświadczenie
4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Decyzja MPWIS w sprawie wysokości pom. kuchni
6. Pismo Wody Polskie odnośnie urządzeń melioracyjnych
7. Pismo odnośnie wydajności sieci wodociągowej
8. Pismo o przesunięciu wjazdu na działkę
9. Opis techniczny do projektu zagospodarowania
10. mapa terenu w skali 1:500
11. projekt zagospodarowania w skali 1:500
12. wiata śmietnikowa
13. BIOZ.

Sochaczew 25.06.2020r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim , gm. Nowa Sucha, dz. nr ewid. 372 , jedn. ewid. Nowa Sucha, obręb Kozłów Biskupi, (dotyczący rozbudowy kuchni) ,dla Inwestora Gminy Nowa Sucha, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami Prawa Budowlanego, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji .

### Projektanci:

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski 62/91 Sk-ce .....

inż. Maria Korniluk 72/94, 68/88 Sk-ce .....

mgr inż. Magdalena Najmrocka 12/96 Sk-ce .....

Jacek Siedlecki 79/89/WŁ .....

### Sprawdzający:

mgr.inż.arch Agnieszka Pyrzanowska upr. MA/074/11 .....

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania działki  
z lokalizacją rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej  
w Kozłowie Biskupim , gm. Nowa Sucha  
(dotyczącej rozbudowy kuchni ) dz. Nr ewid. 372**

### **DANE OGÓLNE**

Zamawiający - Gmina Nowa Sucha  
Nowa Sucha 59 A, 96-513 Nowa Sucha

Projektant - Zespół Usług Projektowych inż. Maria Korniluk  
96-500 Sochaczew ul.15 Sierpnia 6

### **Podstawa opracowania**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- Obowiązujące normy i przepisy w budownictwie.
- Inwentaryzacja budynku i terenu
- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Uzgodnienia z Inwestorem

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim , dotycząca rozbudowy obecnie użytkowanych pomieszczeń kuchni o powierzchnię zabudowy do 150 m<sup>2</sup>.

Rozbudowa budynku zostanie zlokalizowana od strony ulicy Olimpijskiej.

Będzie to obiekt parterowy, dobudowany do dwóch ścian szkoły, ze stropodachem, ściany murowane, strop żelbetowy.

Inwestycja rozbudowy kuchni jest niezbędna ze względu na dostosowanie jej do wymagań sanitarnych oraz zwiększenia ilości posiłków. Kuchnia ta ma obsługiwać wszystkie szkoły i przedszkola na terenie gminy.

1. Kuchnia będzie przygotowywała 1000 obiadów dla dzieci ze szkół i przedszkoli w :

- Kozłowie Biskupim z przedszkolem i "0",
- Nowej Suchej
- Kozłowie Szlacheckim,
- Kurdwanowie
- przedszkole w Nowej Suchej.

2. Dla przedszkoli będą przygotowywane oprócz obiadów śniadania i podwieczorki,

3. Wydawanie obiadów bezpośrednio z kuchni dla dzieci ze szkoły w Kozłowie biskupim w ilości 500 obiadów i posiłków dla przedszkola i klasy "0",

4. Dla pozostałych szkół i przedszkola posiłki będą dowożone w termosach i pojemnikach w ilości 500 obiadów i posiłków dla przedszkola .

Inwestycja nie zmieni zapotrzebowania na wodę i energię elektryczną.

## **1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowlany budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim , dotyczącej rozbudowy obecnie użytkowanych pomieszczeń kuchni o powierzchnię zabudowy do 150 m<sup>2</sup>.

Będzie to obiekt parterowy, dobudowany do dwóch ścian szkoły, ze stropodachem, ściany murowane, strop żelbetowy.

Wysokość pomieszczeń w nowym obiekcie zaprojektowano 3,3 m.

Poziom posadzki na poziomie posadzki istniejącej w kuchni.

Projekt budowlany składa się z następujących opracowań:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznych.

## **1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren działki nr ewid. 372 jest płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem szkoły podstawowej (do trzech kondygnacji : piwnica, parter i piętro) i salą gimnastyczną.

Wokół szkoły znajdują się urządzone boiska sportowe , zieleń rekreacyjna i place przeznaczone na miejsca postojowe.

Teren szkoły posiada zjazdy z ulicy Olimpijskiej i Klonowej.

Szkoła posiada przyłącza :

- wodociągowe , z wodociągu gminnego,

- kanalizację sanitarną,
- elektryczne .

Od strony ul. Olimpijskiej , na parterze mieszczą się pomieszczenia kuchni szkolnej .

Na terenie działki nr ewid. 372 nie występują urządzenia melioracji wodnej ( zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 23 lipca 2020 r , znak: WA.ZZI.5.521.171m.2020).

#### **1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren działki ulegnie zmianie na fragmencie przy istniejącej kuchni, od strony ulicy Olimpijskiej.

Zaprojektowano rozbudowę kuchni na parterze, dobudowaną do dwóch ścian szkoły, ze stropodachem. Budynek dobudowany posiada wymiary 10 x 13,80 m.

Ze względu na kolizję z istniejącym wjazdem na działkę zaprojektowano przesunięcie bramy w stronę parkingu.

Inwestycja nie zmieni zapotrzebowania na wodę i energię elektryczną.

#### **1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	<b>135,40 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	<b>113,91 m<sup>2</sup></b>
KUBATURA	<b>614,00.m<sup>3</sup></b>

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEJ KUCHNI DO REMONTU**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	<b>219,50 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	<b>164,86 m<sup>2</sup></b>
KUBATURA	<b>768,00 m<sup>3</sup></b>

#### **1.6. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

##### **Lokalizacja**

W zabudowie działki przewidziano rozbudowę budynku zlokalizowaną prostopadłe do istniejącej ulicy Olimpijskiej , w środkowej części działki .

W stosunku do stron świata budynek jest usytuowany dłuższą osią w kierunku północno- południowej. Daje to doświetlenie pomieszczeń od zachodu i wschodu.

Pomieszczenie nowej kuchni zostanie doświetlone świetlikami dachowymi.

Dojazd do kuchni będzie nowym zjazdem bezpośrednim od ulicy Olimpijskiej.

### **Forma przestrzenna.**

Istniejący budynek szkoły składa się z kilku połączonych brył ze stropodachem.

Rozbudowa również będzie ze stropodachem. , będzie komponowała się z całym obiektem.

### **DANE INFORMUJĄCE , CZY TEREN NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- a) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dn. 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 140) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r poz.71).
- b) Planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) Obowiązuje ochrona drzewostanu nie owocowego, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r poz.2134 ze zm.),
- d) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dn.27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r poz. 1073), w związku z art. 7 ust.2 ustawy z dn.3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r poz.1161),
- e) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2014 r. poz.1446 ze zm.),
- f) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.z 2016 r. poz.

2134 ze zm.).

g) Urządzenia melioracji wodnej

**Na terenie działki nr ewid. 372 nie występują urządzenia melioracji wodnej ( zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 23 lipca 2020 r , znak: WA.ZZI.5.521.171m.2020)**

#### **WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**Zgodnie z Decyzją Nr 52/2020** o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia w Szkole Podstawowej w Kozłowie Biskupim jest:

- rodzajem inwestycji jest zabudowa usługowa – usługi oświaty.
- funkcją zabudowy i zagospodarowania jest – rozbudowa budynku szkoły.

#### **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik nr 1 do decyzji ,
- b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 150,0 m<sup>2</sup> ,
- c) wysokość głównej kalenicy dachu budynku maksymalnie 6,0 m, *w projekcie wynosi 4,56 m,*
- d) wysokość elewacji frontowej dla budynku – mierzona od poziomu terenu przed  
głównym wejściem do poziomu okapu dachu maksymalnie 6,0 m (nie dotyczy szczytu budynku), *w projekcie wynosi 4,56 m,*
- e) dach budynku wielospadowy , dopuszcza się stropodach, kąt nachylenia połaci  
dachowej do 10 °, *w projekcie stropodach ze spadkiem 2 %,*
- f) szerokość elewacji frontowej dla budynku maksymalnie 10,00 m. *w projekcie wynosi 10,0 m.*

#### **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

— nie dotyczy



## **7. ZASADY I WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- dostęp do drogi publicznej – droga gminna istniejący zjazd ,
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- zasilenie w gaz – istniejące przyłącze gazowe,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla ekologicznych nośników energii,
- w zakresie usuwania odpadów – obowiązuje ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **7.1. Zaopatrzenie w wodę zimną .**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągu gminnego znajdującego się na terenie działki.

### **7.2. Zaopatrzenie w wodę ciepłą**

Źródłem ciepłej wody będzie kotłownia gazowa .

### **7.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej

### **7.4. Odprowadzenie wód opadowych**

Wody deszczowe ze stropodachu odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki..

### **7.5. Zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania.**

Dostawa ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni na gaz ziemny.

### **7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza na istniejących warunkach PGE.

### **7.7. Zasilenie w gaz**

Zasilenie w gaz – istniejące przyłącze gazowe.

### **7.8. W zakresie usuwania odpadów**

W zakresie usuwania odpadów – na dotychczasowych warunkach .

### **7.9. Dostęp do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej – przesunięcie istniejącego zjazdu z gminnej ulicy Olimpijskiej, kolidujący z projektowaną rozbudową budynku. Zjazd przesunięty 15 m od zjazdu istniejącego.

## **8. WARUNKI GRUNTOWE**

Na podstawie badań gruntu wykonanych na terenie działki szkolnej oświadczam, że podłoże gruntowe terenu inwestycji, charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne.

Obiekt spełnia warunki zaliczające go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe pozwalają na posadowienie bezpośrednio budynku projektowanego.

Wody gruntowe występują poniżej 4 m od terenu.

W podłożu do głębokości 6,0 m występują piaski drobne i gliny piaszczyste, są to grunty charakteryzujące się dobrymi parametrami geotechnicznymi i będą stanowić dobre podłoże budowlane.

## **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **9.1. Ustalenie wymagań dotyczących interesów osób trzecich.**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- Ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- Inwestor winien zagospodarować wody opadowe w granicach własnej posesji tak aby nie wpływały one szkodliwie na grunty sąsiednie - zgodnie z przepisami szczególnymi (prawo wodne).

Po spełnieniu w/wym. warunków nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

### **9.2. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

-Projektowane obiekty muszą spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zm. Oraz w innych przepisach szczegółowych.

-Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie są zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.

-Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2000 r., nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

-Dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.)

-Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzono na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. W sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno -kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Z 1995 r. Nr 25 poz.133).

### **9.3. Potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Budynek szkoły jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowana rozbudowa nie będzie miała wpływu na istniejące rozwiązania.

Wśród miejsc postojowych dla samochodów osobowych przewidziano stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Dojście do kuchni z drogi komunikacyjnej będzie chodnikiem o spadku do 5 %.

Ze względu na charakter pracy w kuchni, nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych, wymagających wózków inwalidzkich.

### **9.4. Zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa**

Rozbudowa kuchni - ZL III, niski.

Klasa odporności pożarowej „B” tj.:

- główna konstrukcja nośna klasy R 120,
- konstrukcja stropodachu – REI 30,
- ściany zewnętrzne klasy EI 60,
- ściany wewnętrzne - 30,
- pokrycie stropodachu - RE 30,.
- świetliki dachowe – EI 30

### **9.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

Wszystkie materiały użyte do realizacji budynku powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne ITB i PZH.

Budynek wykonany będzie metodą tradycyjną.

Konstrukcja nośna budynku – ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, jednowarstwowe z ociepleniem z wełny mineralnej i wyprawą z tynku akrylowego. Strop żelbetowy, monolityczny wylewany na budowie. Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną o odporności pożarowej EI 30.

## **10. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA TERENY SĄSIEDNIE**

Zgodnie z art.3 ust.20 ustawy Prawo Budowlane z 20.02.2015 r dokonano analizy oddziaływania rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim w zakresie rozbudowy kuchni, na działki sąsiednie po kątem:

1. Zbliżenia wzajemnego elementów zagospodarowania terenu ;
2. Warunki dostępu do światła dziennego.

Ad. 1.

Teren przeznaczony pod szkołę znajduje się na terenach wiejskich, jest to teren duży, ograniczony z każdej strony drogą publiczną.

Działka ta jest zagospodarowana budynkiem szkoły, boiskami sportowymi, parkingiem i terenami rekreacyjnymi.

Rozbudowa kuchni będzie zlokalizowana od strony południowej, od ulicy Olimpijskiej w odległości 7,5 m. Po przeciwnej stronie ulicy znajdują się tereny rolnicze.

Wokół rozbudowanej części budynku nie będzie żadnych innych budynków.

Sama rozbudowa będzie parterowa, zlokalizowana przy dwóch ścianach budynku szkoły.

Na podstawie § 12 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, - budynek Inwestora jest usytuowany zgodnie z przepisami.

Ad.2.

Projektowana rozbudowa nie będzie miała wpływu pow względem wzajemnego zacieniania na działki sąsiednie.

**Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu zamknie się w granicach działki inwestora.**

## **11. ODNIESIENIE DO PARAMETRÓW TECHNICZNYCH CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU SZKOŁY.**

Rozbudowa budynku dotyczy wyłącznie pomieszczeń kuchennych o powierzchni bardzo

małej w stosunku do powierzchni użytkowej całej szkoły.

Sciany , stropodach i posadzka rozbudowy, spełniają warunki termiczne zgodne z aktualnymi przepisami i normami. Rozbudowa nie zmieni parametrów technicznych charakterystyki energetycznej dla całego budynku szkoły.

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **dla inwestycji Rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim, gm. Nowa Sucha w zakresie rozbudowy kuchni.**

#### **1. Przepisy przywołane w opracowaniu.**

- - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca
- 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Ilekroć, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w ww. rozdziale projektu.

#### **2. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Cały budynek szkoły zalicza się do kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Rozbudowana część budynku , zlokalizowana na parterze, będzie oddzielną strefą pożarową zagrożenia ludzi.ZL III.

#### **3. Gęstość obciążenia ogniowego.**

Projektowana gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych, gospodarczych i usługowych nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **4. Zagrożenie wybuchem w budynku.**

W obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej nie ma stref zagrożonych wybuchem.

## 5. Wysokość budynku.

Budynek szkoły posiada dwie i trzy kondygnacje nadziemne i jest zaliczany do grupy budynków niskich (N) o wysokości mniejszej niż 12m.

Wysokość budynku mierzona (zgodnie z § 6 rozporządzenia [1]) od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do przekrycia dachu budynku wraz z ociepleniem wynosi do 11 m.

Projektowana rozbudowa będzie miała wysokość (łącznie z attyką) 4,56 m

## 6. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla omawianego dwukondygnacyjnego i trzykondygnacyjnego budynku niskiego szkoły zakwalifikowanego do kategorii ZL III i zagrożenia ludzi wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

### Oznaczenia tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

**Projektowana rozbudowa z istniejącą kuchnią i stołówką będzie wydzielona ścianami o klasie REI 120, stropem żelbetowym REI 60, główna konstrukcja nośna kl. R 120. Drzwi wejściowe z korytarza i z klatki schodowej (innej strefy ppoż.) będą w klasie EI 60.**

## **7. Podział na strefy pożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w dwu- i trykondygnacyjnym budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8000m<sup>2</sup>

Budynek szkoły, o powierzchni netto całego budynku wynoszącej : istniejąca 3994,42 m<sup>2</sup> i projektowana 113,91 m<sup>2</sup> , razem = 4108,33 m<sup>2</sup> pozostanie z dotychczasowym podziałem na strefy pożarowe.

Rozbudowana część budynku ( kuchni) zlokalizowana na parterze będzie oddzielną strefą pożarową o klasie B (jak cała szkoła w klasie B).. Strefa pomieszczeń kuchennych i stołówki będzie wydzielona ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi o klasie REI 120 i stropem żelbetowym nad parterem o kl. REI 60.

W sąsiedztwie strefy pożarowej istniejące ocieplenie styropianem ścian zewnętrznych należy wymienić na wełnę mineralną ( na fragmentach elewacji zaznaczonej na rzutach i rysunku elewacji).

## **8. Warunki ewakuacji.**

\* Ewakuacja z budynku odbywa się w następujący sposób:

- Poziomymi drogami ewakuacyjnymi, następnie poprzez drzwi dwuskrzydłowe lub jednoskrzydłowe bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe ewakuacyjne otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i nie jest przekroczona dopuszczalna długość przejścia wynosząca 40m.

## **9. Wystrój wnętrz.**

Do wykończenia wnętrz stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

## **10. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

### **a. System sygnalizacji pożarowej.**

Zgodnie z § 28 ust. 1 rozporządzenia [2] stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej,

obejmującego urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, jest wymagane w budynkach gastronomicznych powyżej 300 osób o powierzchni strefy pożarowej  $>5000\text{m}^2$ . Powierzchnia strefy pożarowej części usługowej – szkoły nie przekracza  $5000\text{m}^2$ .

**W budynku nie przewidziano sygnalizacji pożarowej.**

#### **b. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

Dla obiektu usługowego zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej  $200\text{m}^2$  zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie w instalację wodociągową przeciwpożarową hydrantową.

Budynek szkoły posiada instalację hydrantową wewnętrzną. **Dla rozbudowywanej części budynku o powierzchni  $113,91\text{m}^2$  nie jest wymagana instalacja hydrantowa.**

#### **C . Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

Zgodnie z § 181 ust. 3 rozporządzenia [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w pomieszczeniach o powierzchni ponad  $2000\text{m}^2$  w budynkach użyteczności publicznej na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń i drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Instalacja oświetlenia awaryjnego może być wykonana w postaci opraw zasilanych z centralnej baterii lub opraw autonomicznych zasilanych z własnych akumulatorów umieszczonych wewnątrz oprawy.

Montaż instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Budynek wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

#### **12. Instalacja elektroenergetyczna.**

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] przeciwpożarowy wyłącznik prądu,



odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

**Przeciwpožarowy wyłącznik prądu dla całego obiektu jest zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku i jest oznakowany (w wiatrołapie).**

**Dla kuchni, wyłącznik pożarowy prądu jest zlokalizowany w korytarzu, za wejściem do zaplecza socjalnego dla personelu.**

## **11. Drogi pożarowe.**

Do budynku zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia [3] wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia [3], droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zgodnie z § 12 ust. 9 rozporządzenia [3] droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20mx20m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu.

Zgodnie z § 12 ust. 10 rozporządzenia [3], dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN.

Droga pożarowa oraz place manewrowe mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5m od chronionego budynku, pod warunkiem że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego, posiada klasę odporności ogniowej

wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego tego budynku.

**Dojazd pożarowy do przedmiotowego obiektu jest realizowany z drogi publicznej : jeden ul. Olimpijskiej i dwa zjazdy z ul. Klonowej.**

**Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższej osi budynku.**

#### **12. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.**

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [3], dla przedmiotowego budynku usługowego do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Odległość najbliższego hydrantu od chronionego budynku powinna wynosić <75m, następnego <150m.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest z hydrantów zewnętrznych DN110 mm na gminnej sieci wodociągowej., w odległości : jeden 75 m, drugi do 150 m, w ulicy Klonowej.**

**Wydajność dwóch hydrantów wynosi min. 20 dm<sup>3</sup>/s.**

# WIATA ŚMIETNIKOWA

## 1. Dane ogólne

Wiata śmietnikowa będzie wykorzystywana na potrzeby kuchni.

Pod wiatą będą składowane opakowania , odpadki z kuchni stałe i ciekłe w zamkniętych pojemnikach,

Wymiary wiaty:

szerokość - 3,0 m

długość - 3,0 m

wysokość - 3,0 m

powierzchnia zabudowy - 9,0 m<sup>2</sup>

kubatura - 27,0 m<sup>3</sup>

## 2. Dane techniczno - materiałowe

Wiatę śmietnikową należy wykonać wg. rozwiązań powtarzalnych, o konstrukcji stalowej z obudową ażurową z blachy powlekanej.

Dach wiaty dwuspadowy, z blachy stalowej powlekanej.

Wiatę stawiać na terenie utwardzonym kostką brukową grubości 6 cm , na podbudowie piaskowo- cementowej 15 cm i podsypce piaskowej grubości 10 cm.

Konstrukcję wiaty montować do podłoża na kotwy chemiczne lub wg. wytycznych producenta wiaty.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ (DOTYCZĄCEJ ROZBUDOWY DZ. NR EWID. 372</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>KOZŁÓW BISKUPI, UL. OLIMPIJSKA 1 GM. NOWA SUCHA Obręb ewid. 0008 Kozłów Biskupi, Jedn. ewid. 143804_2 Nowa Sucha,</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA NOWA SUCHA</b>  Nowa Sucha 59 a, 96-513 Nowa Sucha
<b>OPRACOWANIE</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
<b>BIURO PROJEKTOWE</b>	<b>Zespół Usług Projektowych inż. Maria Korniluk ul. 15 sierpnia 6</b>  96-500 Sochaczew

PROJEKTANT

Inż. Maria Korniluk

czerwiec 2020 r

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**

○ **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  
ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

**1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej

w Kozłowie Biskupim , dotyczącej rozbudowy kuchni o powierzchnię zabudowy do 150 m<sup>2</sup>.

Ze względu na konieczność zwiększenia ilości przygotowywanych posiłków oraz zwiększenia ilości potrzebnych technologicznie pomieszczeń zaplecza kuchennego , zaszła konieczność rozbudowy istniejącej kuchni.

Rozbudow budynku została zlokalizowana od strony ulicy Olimpijskiej.

Będzie to obiekt parterowy, dobudowany do dwóch ścian szkoły, ze stropodachem, ściany murowane, strop żelbetowy.

Wysokość pomieszczeń w nowym obiekcie zaprojektowano 3,3 m.

Poziom posadzki na poziomie posadzki istniejącej w kuchni.

Istniejąca kuchnia będzie podlegała remontowi i połączeniu z pomieszczeniami projektowanymi.

Remont budynku polegać będzie na wykonaniu nowego układu funkcjonalnego wewnątrz budynku poprzez przebudowę istniejących ścian wewnętrznych oraz wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej obsługujących obiekt zgodnie z jego nowym przeznaczeniem. Wykonane zostaną również roboty zewnętrzne związane z remontem i pokryciem

dachu oraz zmiana otworów okiennych.

### **1.2. ROBOTY BUDOWLANE W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ KUCHNI:**

- poszerzenie korytarza w części socjalnej przez przestawienie ściany działowej z cegły,
- wykonanie nowego okna w ścianie zewnętrznej,
- wyburzenie fragmentów ścian zaznaczonych na projekcie,
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń kuchennych,
- powiększenie zmywalni przez przestawienie ściany działowej z cegły,
- wstawienie nowych drzwi,
- zmiana okienka podawczego i do odbioru naczyń , wstawienie nowych okienek podnoszonych do góry, usytuowanych na wysokości 85 cm (na poziomie blatu),
- zmiana ustawienia urządzeń kuchennych w kuchni,
- nowa instalacja kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej dla nowych urządzeń kuchennych,
- wyregulowanie istniejącej wentylacji mechanicznej,
- naprawa posadzki po zmianie instalacji wod-kan,
- naprawa tynków i malowanie,
- zmiana ocieplenia i pokrycia dachu nad parterowym fragmentem stołówki , z dostosowaniem spadków do całości stropodachu nad rozbudowywanym budynkiem,
- wymiana drzwi pomiędzy korytarzem i przedsionkiem do stołówki o klasie odporności ppoż. EI 60,
- poszerzenie i wstawienie nowych drzwi na klatkę schodową o szerokości 120 cm, o klasie odporności ppoż. EI60

### **1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren działki nr ewid. 372 jest płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem szkoły podstawowej do trzech kondygnacji.

Od strony ul. Olimpijskiej , na parterze mieszczą się pomieszczenia kuchni i stołówki szkolnej. Od ulicy tej jest wjazd na działkę.

### **1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren działki ulegnie zmianie na fragmencie przy istniejącej kuchni, od strony ulicy

Olimpijskiej.

Zaprojektowano rozbudowę kuchni na parterze, dobudowaną do dwóch ścian szkoły, ze stropodachem. Budynek dobudowany posiada wymiary 10,00 m x 13,80 m.

Ze względu na kolizję z istniejącym wjazdem na działkę zaprojektowano przesunięcie bramy w stronę parkingu.

#### **1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	<b>135,40 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	<b>113,91 m<sup>2</sup></b>
KUBATURA	<b>614,00 m<sup>3</sup></b>

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEJ KUCHNI DO REMONTU**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	<b>219,50 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	<b>164,86 m<sup>2</sup></b>
KUBATURA	<b>768,00 m<sup>3</sup></b>

#### **INSTALACJE EKTRYCZNE wg. projektu branżowego**

- oświetlenie
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- gniazda wtykowe
- instalacja odgromowa

#### **INSTALACJE SANITARNE wg. projektu branżowego**

- ogrzewanie c o
- instalacja wod-kan
- wentylacja mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach.

## **2. ZAKRES ROBÓT DLA BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.**

#### **W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi:**

Wykonanie robót rozbiórkowych

Wykonanie nowych robót budowlanych

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren działki nr ewid. 372 jest płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem szkoły podstawowej do trzech kondygnacji.

Od strony ul. Olimpijskiej, na parterze mieszczą się pomieszczenia kuchni i stołówki szkolnej. Od ulicy tej jest wjazd na działkę.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Wykop pod fundamenty obiektu i wszelkie prace, maszyny i urządzenia związane z wykopem.

Wykopy pod sieci zewnętrzne.

Teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem przed dostępem dzieci lub osób postronnych.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Przysypanie pracowników podczas wykonywania wykopu pod podziemną część budynków i sieci zewnętrzne oraz w czasie trwania prac w tym wykopie

Niestabilność dźwigu i elementów prefabrykowanych przy ich montażu

Możliwość upadku pracowników w czasie trwania prac na wysokościach tj.: powyżej 1m

Zatrucie lub zachłapanie oczu w czasie trwania prac impregnacyjno – malarskich

(o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

Możliwość uderzenia, przygniecenia pracowników przez przedmioty, spadające z góry

Możliwość porażenia prądem elektrycznym

Wymurowanie wewnętrznych ścian z użyciem przestawnych rusztowań metalowych  
prace montażowe w tym spawalnicze.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań odmiennych od zawartych w aktualnie obowiązujących przepisach ogólnych, instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Podczas przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót wraz ze wszelkimi czynnościami wstępnymi i kończącymi dany zakres robót budowlano-montażowych, należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Dlatego instruktaż pracowników powinien być przeprowadzany stosownie do tych przepisów, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Należy podkreślić, że wykonawca robót zobowiązany jest stosować wymagania odpowiednich obowiązujących przepisów, niezależnie od przepisów cytowanych w projektach budowlanych i uzgodnieniach, a których aktualność powinien sprawdzić. Poniżej podano podstawowe wytyczne prowadzenia instruktażu pracowników.



Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy

Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu

Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku

Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej

Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń

Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi

Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych

Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu

Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Plac budowy powinien być otoczony ogrodzeniem z bramą wjazdową dwuskrzydłową i wejściem dla pieszych.

Wszelkie wykopy wykonać z bezpiecznym nachyleniem ścian wykopu lub z zabezpieczającym rozparciem.

Ławy fundamentowe, szalunki ścian podziemia oraz prace betoniarskie wykonać z należyтым zabezpieczeniem.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

Wszystkie prace budowlane powinny być wykonywane przez osoby zapoznane z przepisami bhp dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych

Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla zabezpieczenia pracowników pracujących na wysokości. Stosowanie środków ochrony zbiorowej zabezpieczających przed upadkiem z wysokości w postaci balustrad i barier ochronnych, pokryw otworów technologicznych w stropach

Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy pracach budowlanych i sprawdzić czy mają atesty bhp

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć, oraz wyznaczyć strefy

bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W celu prawidłowego rozmieszczenia wszystkich niezbędnych do prowadzenia budowy urządzeń i zachowania porządku na budowie należy opracować dokładny projekt organizacji placu budowy.

Zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi

Obowiązuje sygnalizacja przemieszczania

Obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami

Materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach

Odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją utylizacji

Wyposażyć plac budowy w sprzęt ppoż.

Obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych

Stosowanie środków ochrony zbiorowej zabezpieczających przed uderzeniem przez materiały, przedmioty, narzędzia spadające z góry w postaci daszków ochronnych nad wejściami do budynków, oraz nad stanowiskami pracy zlokalizowanymi w strefach niebezpiecznych, siatek ochronnych podczas prac na rusztowaniach zewnętrznych

Systematyczne przeprowadzanie pomiarów sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie  
Zapewnienie okresowych przeglądów maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Stosowanie sprzętu ochrony osobistej w postaci hełmów przeciwuderzeniowych, szelek bezpieczeństwa, okularów ochronnych, ochronników słuchu.

Stosowanie instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy.

Stosowanie oznakowań znakami BHP i wygradzeń miejsc niebezpiecznych na budowie.

Stosowanie zakazu wstępu w strefy niebezpieczne osobom postronnym.

Zapewnienie stałego i bezpośredniego nadzoru nad pracą ludzi na budowie.

Zapewnienie bieżących szkoleń BHP dla pracowników wszystkich szczebli.

Zapewnienie systematycznych kontroli przestrzegania przepisów i zasad BHP  
powołanie koordynatora BHP na budowie.

Zapoznanie wszystkich pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym występującym na poszczególnych stanowiskach pracy, podczas poszczególnych robót.

Zapewnienie odpowiedniego doświetlenia miejsc pracy nieoświetlonych wystarczająco światłem naturalnym.

Zapewnienie odpowiednich dróg komunikacji samochodowej i pieszej na budowie.

Zapewnienie wszystkim pracownikom bieżącej opieki medycznej ze strony lekarza medycyny pracy uprawnionego do przeprowadzania badań profilaktycznych pracowników.

Zapewnienie podręcznego sprzętu p.poż w postaci gaśnic i kocy gaśniczych.

Zapewnienie apteczek pierwszej pomocy przedlekarskiej.

### **Zagospodarowanie placu budowy**

W celu prawidłowego rozmieszczenia wszystkich niezbędnych do prowadzenia budowy urządzeń i zachowania porządku na budowie należy opracować dokładny projekt organizacji placu budowy.

### **Podstawowe wyposażenie placu budowy:**

- ogrodzenie placu budowy oraz brama wjazdowa
- droga dojazdowa do magazynu i składowiska
- stanowisko przygotowania betonu i zaprawy, zbrojenia i przygotowania deskowań
- tymczasowe zaplecze socjalne; przebieralnie i jadalnie
- zaplecze biurowe
- magazyn
- urządzenia sanitarne
- pomieszczenia dla ochrony budowy
- zadaszenie składowiska niektórych materiałów wrażliwych na niekorzystne warunki atmosferyczne
- składowisko otwarte
- przyłącza poboru wody i energii elektrycznej
- urządzenia przeciwpożarowe
- tablica informacyjna

### **Podsumowanie - zalecenia końcowe.**

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach

Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-wykonawczych

## OPINIA GEOTECHNICZNA

INWESTOR: GMINA NOWA SUCHA , NOWA SUCHA 59 A,  
96-513 NOWA SUCHA

OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ -  
dotycząca rozbudowy kuchni

ADRES BUDOWY: KOZŁÓW BISKUPI, UL. OLIMPIJSKA 1, DZ. NR EWID. 372  
GM. NOWA SUCHA, Obręb ewid. 0008 Kozłów Biskupi,  
Jedn. ewid. 142805\_2 gm. Nowa Sucha

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 81. poz. 463) ustala się co następuje:

### 1. Inwestycja

Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej została zlokalizowana na działce nr ewid. 372 w Kozłowie Biskupim, gm. Nowa Sucha.

### 2. Ocena warunków gruntowo - wodnych

Na terenie szkolnym wykonano badania podłoża gruntowego przez Biuro Geodezji i Sozologii GEOTECHNIKA Andrzej Załuski w Łowiczu.

W podłożu do głębokości 4,0 m występują piaski pylaste, glona piaszczysta i piaski drobne. Są to grunty charakteryzujące się dobrymi parametrami geotechnicznymi i będą stanowić dobre podłoże budowlane.

Wody gruntowe występują poniżej 4 m od terenu.

Posadowienie budynku będzie na poziomie 110 cm poniżej terenu.

Podłoże gruntowe terenu badań, charakteryzują **proste warunki gruntowo -wodne**.

Obiekt spełnia warunki zaliczające go do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Warunki gruntowe pozwalają na posadowienie bezpośrednie budynku projektowanego

**Inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej i może być realizowana wg. przedstawionego projektu**

PROJEKTANT:

Sochaczew, 25.06.2020 r