

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

INŻ. MARIA KORNILUK

tel. 46 862-24-57

96-500 SOCHACZEW , ul. 15 Sierpnia 6

TEMAT OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KOZŁOWIE BISKUPIM, UL. OLIMPIJSKA 1
GM. NOWA SUCHA 96-513
(DOTYCZĄCEJ ROZBUDOWY KUCHNI)
DZ. NR EWID. 372 Obręb ewid. 0008 Kozłów Biskupi,
Jedn. Ewid. 142805_2 Nowa Sucha, BUDYNEK KAT. IX.**

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR :

**GMINA NOWA SUCHA
NOWA SUCHA 59 A , 96-513 NOWA SUCHA 59 A**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANCI			
Br. architektoniczno - budowlana	mgr inż. arch Tomasz Gajewski	62/91 Sk-ce	
	inż. Maria Korniluk	68/88 , 72/94 Sk-ce	
Opracowała	mgr inż. arch Agnieszka Korniluk		
Sprawdzający	mgr inż. arch Agnieszka Pyrzanowska	MA/074/11	

Czerwiec 2020 r

Spis zawartości:

1. strona tytułowa
2. spis zawartości
3. oświadczenie
4. przynależność do Izby Inżynierów
5. uprawnienia
- 6. opis techniczny do projektu budowlanego**
7. opinia geotechniczna
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. rysunki techniczne:
 - rzut przyziemia w skali 1:100
 - rzut przyziemia w skali 1: 50
 - rzut przyziemia umeblowanie w skali 1:100
 - rzut dachu w skali 1: 100
 - przekrój pionowy A - A w skali 1: 50
 - przekrój pionowy B - B w skali 1: 50
 - przekrój pionowy C - C w skali 1: 50
 - elewacja południowa w skali 1: 100
 - elewacja wschodnia w skali 1: 100
 - elewacja zachodnia w skali 1: 100
 - elewacja zachodnia - kolorystyka w skali 1: 100
 - zestawienie stolarki drzwiowej
 - zestawienie stolarki okiennej
 - świetlik ppoż.
 - rzut fundamentów w skali 1: 100
 - konstrukcja - rdzenie R-1 w skali 1: 25
 - konstrukcja - nadproża w skali 1:100
 - konstrukcja – strop w skali 1:100
 - konstrukcja – podciąg P-1 w skali 1: 25
 - konstrukcja – podciąg P-2 w skali 1: 25
 - konstrukcja – płyta PZ – 1 w skali 1: 25
 - konstrukcja – płyta PZ – 2 w skali 1: 25
 - konstrukcja – przekrój stropu I-I w skali 1: 25
- 10. Opis do technologii kuchni**
11. wykaz pomieszczeń
12. spis urządzeń w pom. Kuchennych
13. spis urządzeń w kuchni – ogółem
14. rzut przyziemia – technologia w skali 1: 100
- 15. Opinia techniczna istniejącej kuchni**
16. rysunki inwentaryzacji
 - rzut przyziemia w skali 1: 100
 - rzut przyziemia – umeblowanie w skali 1: 100
 - inwentaryzacja wentylacji w skali 1: 100
 - przekrój pionowy A - A w skali 1: 50
 - elewacja południowa w skali 1: 100
 - elewacja wschodnia w skali 1: 100
 - elewacja zachodnia w skali 1: 100

Sochaczew 30.06.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno- budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim , gm. Nowa Sucha (dotyczący rozbudowy kuchni), dz. nr ewid. 372 , jedn. ewid. Nowa Sucha, obręb Kozłów Biskupi, dla Inwestora Gminy Nowa Sucha, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami Prawa Budowlanego, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji

Projektanci:

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski
upr. 62/91 Sk-ce

.....

inż. Maria Korniluk
upr. 72/94, 68/88 Sk-ce

.....

Sprawdzający:

OPIS TECHNICZNY

**do projektu rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej
w Kozłowie Biskupim , dotyczącej rozbudowy kuchni**

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim , dotyczącej rozbudowy kuchni.

Ze względu na konieczność zwiększenia ilości przygotowywanych posiłków oraz zwiększenia ilości potrzebnych technologicznie pomieszczeń zaplecza kuchennego , zaszła konieczność rozbudowy istniejącej kuchni.

Zamawiający - Gmina Nowa Sucha

Projektant - Zespół Usług Projektowych inż. Maria Korniluk
96-500 Sochaczew ul.15 Sierpnia 6

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowlany budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim , dotyczącej rozbudowy obecnie użytkowanych pomieszczeń kuchni o powierzchnię zabudowy do 150 m².

Rozbudow budynku została zlokalizowana od strony ulicy Olimpijskiej.

Będzie to obiekt parterowy, dobudowany do dwóch ścian szkoły, ze stropodachem, ściany murowane, strop żelbetowy.

Wysokość pomieszczeń w nowym obiekcie zaprojektowano 3,3 m.

Poziom posadzki na poziomie posadzki istniejącej w kuchni.

1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren działki nr ewid. 372 jest płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem szkoły podstawowej do trzech kondygnacji.

Od strony ul. Olimpijskiej , na parterze mieszczą się pomieszczenia kuchni i stołówki szkolnej. Od ulicy tej jest wjazd na działkę.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren działki ulegnie zmianie na fragmencie przy istniejącej kuchni, od strony ulicy Olimpijskiej.

Zaprojektowano rozbudowę kuchni na parterze, dobudowaną do dwóch ścian szkoły, ze stropodachem. Budynek dobudowany posiada wymiary 10,00 m x 13,80 m.

Ze względu na kolizję z istniejącym wjazdem na działkę zaprojektowano przesunięcie bramy w stronę parkingu.

1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	135,40 m²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	113,91 m²
KUBATURA	614,00 m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEJ KUCHNI DO REMONTU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	219,50 m²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	164,86 m²
KUBATURA	768,00 m³

1.6. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Lokalizacja

W zabudowie działki przewidziano rozbudowę budynku zlokalizowaną prostopadle do istniejącej ulicy Olimpijskiej , w środkowej części działki .

W stosunku do stron świata budynek jest usytuowany dłuższą osią w kierunku północ-południe.; daje to doświetlenie pomieszczeń od zachodu i wschodu.

Dojazd do budynku będzie nowym zjazdem bezpośrednim od ulicy.

Forma przestrzenna.

Istniejący budynek szkoły składa się z kilku połączonych brył ze stropodachem i sali

gimnastycznej .Rozbudowa również będzie ze stropodachem. , będzie komponowała się z całym obiektem.

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

2.1. Założenia ogólne

Rozbudowany budynek będzie parterowy na poziomie istniejącej kuchni i będzie mieścił się pod oknami na piętrze budynku.

Rozbudowa w stronę ulicy będzie ograniczona przyłączem gazowym do istniejącego budynku. Pomieszczenia kuchenne projektowane będą posiadały wysokość 3,3 m.

2.2.Sposób wykonania

Budynek wykonany będzie metodą tradycyjną. Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne i budowlane są ogólnie stosowane.

Wszystkie materiały użyte do realizacji budynku powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne ITB i PZH.

2.3.OPIS MATERIAŁÓW :

2.3.1. Fundamenty.

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, wylewane na budowie.

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy C-20/25 , zbrojone 4 x \varnothing 12 stalą klasy A III i strzemiona \varnothing 6 stalą kl. A-0 /StOS/. Pod ławami podkład z betonu C8 /10 grubości 10cm.

Posadowienie ław fundamentowych 100 cm poniżej terenu.

Nowe fundamenty należy oddylać od istniejących podwójną papą izolacyjną.

2.3.2. Izolacja przeciwwilgociowa .

Na ławach fundamentowych, pod ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej.

Wszystkie ławy fundamentowe obsypane ziemią, zabezpieczyć od wilgoci izolacją pionową powłokową i folią izolacyjną np.TEFOND.

2.3.3. Ściany zewnętrzne :

* Ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu :

- z bloczków betonowych C-215/0 grub. 25 lub 30 cm
- styropian ekstrudowany $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, grub. 10 cm

*Ściany fundamentowe nad terenem :

- z bloczków betonowych C-15/20 grub. 25 i 30 cm
- styropian ekstrudowany $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, grub. 10 cm
- tynk akrylowy, granulowany, na podwójnej siatce,

*Ściany parteru :

- pustak ceramiczny kl. 15 grub. 25 cm,
wymiary 250/373/249 mm; ekwiwalentny współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,283 \text{ W/mK}$, opór cieplny $R = 0,88 \text{ m}^2\text{K/W}$,
współczynnik przenikania ciepła $U = 0,95 \text{ W/ m}^2\text{K}$, EI 240, REI 180)
- styropian grub. 15 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ klejony metodą lekką,
- tynk akrylowy na siatce .
- na odcinkach min. 200 cm od istniejących ścian budynku istniejącego, będących inną strefą pożarową ocieplenie ścian wykonać z wełny mineralnej (ze względu na wymagania przeciwpożarowe).

Ściany zewnętrzne wzmocnić rdzeniami żelbetowymi w miejscach zaznaczonych na rzucie parteru. Rdzenie wykonać z betonu C25/30 zbrojone drutem kl. A III 4x ϕ 12, strzemiona z drutu ϕ 6 co 15 cm. Zbrojenie rdzeni wyprowadzić od zbrojenia fundamentów do wieńca.

2.3.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe należy wykonać:

- Ściany konstrukcyjne grub. 25 cm na parterze, z pustaka ceramicznego kl.15
(ekwiwalentny współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,170 \text{ W/mK}$),
- Ściany działowe grub. 12cm z cegły ceramicznej pełnej kl.10
Zaprawa cementowo- wapienna .

2.3.5. Strop

Nad parterem strop żelbetowy, monolityczny, wylewany na budowie, z betonu C25/30.

Grubość płyty stropowej 20 cm. Zbrojenie płyty w postaci dwóch siatek górnej i dolnej, z drutu kl. A III ϕ 12 i ϕ 14 mm, pręty rozdzielcze z drutu ϕ 6 co 20 cm. .

Strop zakotwić w wieńcu wykonanym z betonu C25/30 zbrojonym drutem kl. A III, 4 x ϕ 12, strzemiona z drutu ϕ 6 co 15 cm.

W płycie stropowej pozostawić otwory na kanały wentylacyjne i świetliki.

Zbrojenie płyty stropowej zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

2.3.6 Nadproża okienne i drzwiowe.

Nadproża żelbetowe oraz prefabrykowane żelbetowe typu L19 .

Nadproża żelbetowe monolityczne w ścianach wykonać z betonu C25/30 zbrojone drutem kl. A III z drutu \varnothing 12 mm i \varnothing 14 mm, strzemiona z drutu \varnothing 6 co 15 cm, wg . rysunków konstrukcyjnych.

2.3.7 Rdzenie (słupy), podciąg i wieńce (wg proj. konstrukcyjnego)

Rdzenie (słupy), podciąg i wieńce żelbetowe, wylewane na budowie.

Wieńce żelbetowe o szerokości 25 cm i wysokości 30 cm należy wykonać na wszystkich ścianach konstrukcyjnych pod stropem.

Wieńce wykonać z betonu C25/30 zbrojone drutem kl. A III 4x \varnothing 12, strzemiona z drutu \varnothing 6 co 15 cm.

Rdzenie (słupy) w ścianach zewnętrznych wykonać z betonu C25/30 zbrojone drutem kl. A III, 4x \varnothing 12, strzemiona z drutu \varnothing 6 co 15 cm. Zbrojenie rdzeni wyprowadzić od zbrojenia fundamentów do wieńca.

Wieńce i rdzenie powinny być razem połączone.

Podciąg o wymiarach 25 x 35 cm z betonu C25/30 zbrojone drutem kl. A III..

Zbrojenie podciągu górą 3 x \varnothing 12 mm, dołem 4 \varnothing 14 mm, strzemiona z drutu \varnothing 6 co 15 cm, na odcinku przyporowym strzemiona co 7 cm,

2.3.8. Stropodach

Na stropie żelbetowym wykonać ocieplenie z wełny mineralnej gr. 30 cm, na folii izolacyjnej , z pokryciem papą termozgrzewalną dwupowłokową.

PAPA TERMOZGRZEWAŁNA WIERZCHNIEGO KRYCIA E30

właściwości:

- grubość - 4,2 mm
- rodzaj osnowy - welon szklany
- gramatura osnowy - 80g/m²
- rodzaj modyfikacji ; modyfikowane SBS
- wodoszczelność - 10 kPa
- rodzaj posypki – hydrofobizowanam spiekana na gorąco posypka gruboziarnista w kolorze niebieskim

- siła zrywająca wzdłuż/w poprzek – 550/350 N

PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA

właściwości:

- grubość - 3,0 mm
- rodzaj osnowy - welon szklany
- gramatura osnowy - 80g/m²
- rodzaj modyfikacji ; modyfikowane SBS
- wodoszczelność - 10 kPa
- rodzaj posypki - pow. górna: syntetyczna fizelina polipropylenowa,
pow. dolna : cienka folia antyadhezyjna,
- siła zrywająca wzdłuż/w poprzek – 550/350 N

2.3.9. Świetlik

Nad kuchnią świetlik o rozwiązaniach typowych, o konstrukcji stalowej, oszklony, o odporności przeciwpożarowej EI 30.

2.4.10. Dylatacja

Pomiedzy istniejącym budynkiem i projektowanym wykonać dylatacje :

- na poziomie fundamentów z podwójnej papy,
- pomiędzy ścianami - ze styropianu o grubości 2 cm.

2.3.11 Izolacja termiczna.

Zaproponowano izolację pionową ścian zewnętrznych fundamentów ze styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr. 10 cm

Izolacja pozioma posadzek parteru ze styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr.15 cm .

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych ze styropianu $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, gr. 15cm.

Stropodach izolowany wełną mineralną skalną $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$,o grub. 30 cm, (min. 25 cm pod rynną).

2.3.12. Wentylacja.

W projektowanej części budynku wykonać wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną wg. projektu branżowego.

Wentylacja powinna być wykonana we wszystkich pomieszczeniach.

W części istniejącej istniejącą wentylację mechaniczną należy wyregulować.

2.3.13. Posadzki

Posadzki betonowe na gruncie wykonane gr. 5cm z betonu C20/25 zbrojone siatką stalową, na podkładzie ze styropianu ekstrudowanego EPS 200 $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr.15 cm i paroizolacji z papy izolacyjnej. Posadzki dylatowane w odstępach 2 x 4 m.

W pomieszczeniach kuchennych będą wykonane izolacje przeciw-wilgociowe z podwójnej papy izolacyjnej.

2.3.14. Nawierzchnia posadzek :

- . w pomieszczeniach kuchni, przygotowalni, magazynach, w korytarzu z gresu antypoślizgowego,
- w szatni, w sanitariatach, w pomieszczeniu socjalnym z terakoty.
- naroża poziome pomiędzy ścianą a podłogą powinny być wyoblone, wykonane ze specjalnie ukształtowanych płytek ceramicznych.

2.3.15. Okna i drzwi .

Okna z PCV jednoramowe z profilami pięć komorowymi, z szybami zespolonymi Termofloat o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna wykonane jako rozwieralno -uchylne.

Drzwi o wymiarach typowych. Drzwi wewnętrzne drewniane z okleiną, z ościeżnicami drewnianymi, nakładkowe.

Drzwi zewnętrzne, wejściowe do budynku aluminiowe, powlekane , przeszklone szybą bezpieczną, z samozamykaczem , $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.3.16. Tynki i okładziny:

- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe ,
- w kuchni, w zmywalni, w magazynach, w łazience na ścianach glazura do sufitu,
- na korytarzu glazura na ścianach do wysokości min. 160 cm lub ściany malowane farbami zmywalnymi,
- naroża pionowe pomiędzy ścianami powinny być wyoblone, wykonane ze specjalnie ukształtowanych płytek ceramicznych,
- glazura na ścianach układana na klej , bez spoin,
- tynki zewnętrzne– akrylowe, strukturalne, nakrapiane o najdrobniejszej frakcji.

2.3.17. Obróbki blacharskie i odprowadzenie wody z dachu

Wszystkie obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej polistyrenem.

Odprowadzenie wód deszczowych ze stropodachu , grawitacyjne , za pomocą rynny i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej polistyrenem .

Rynna na dachu uformowana z papy termozgrzewalnej ze spadkiem 1 % , zakończona dwoma wylotami do rur spustowych .

2.3.18. Attyka z barierką

Ściany attyki o grubości 25 cm wykonać z pustaków ceramicznych , o ociepleniu ze styropianu. Ścianę attyki zakończyć czapką betonową o grubości 5 cm., a po ociepleniu styropianem obrobić blachą powlekaną.

Na attyce zamontować barierkę z rur stalowych chromowanych , o średnicy 50 mm.

Barierkę montować do attyki na wkręty i kotwy chemiczne.

Wysokość attyki z barierką od poziomu stropodachu powinna wynosić 110 cm.

2.3.19. Daszki nad wejściami

Nad wejściami zaznaczonymi na elewacji zamontować daszki metalowe , powlekane, w kolorze brązowym, wg rozwiązań systemowych, z pokryciem jednokomorowym leksanem.

2.4. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE JAKIE TRZEBA SPEŁNIĆ W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU

Projektowana rozbudowa kuchni i kuchnia istniejąca ze stołówką będzie stanowiła oddzielną strefę pożarową klasy "B", wydzieloną ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz stropem nad parterem.

2.4.1. Na odcinkach ścian zewnętrznych stykających się z projektowaną , inną strefą pożarową należy wymienić istniejące ocieplenie ze styropianu na wełnę mineralną (zaznaczone na rzucie parteru i na elewacji)

Wysokość wymiany elewacji powinna sięgać do stropu, tj. 3,5 m od terenu.

2.4.2. Drzwi na klatkę schodową , przy wejściu do kuchni, służącą do ewakuacji ludzi należy wymienić na nowe o szerokości 120 cm i o odporności pożarowej EI 60.

2.4.3. Od drzwi wejściowych dla personelu i od okna do kuchni należy wymienić elewację ze styropianu na wełnę mineralną na odcinku o szerokości 2,0 m i wysokości 3,5 m.

2.4.4. Drzwi z korytarza do przedsionka na stołówkę należy wymienić na nowe o odporności pożarowej EI 60.

3. ROBOTY BUDOWLANE W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ KUCHNI:

- Poszerzenie korytarza w części socjalnej przez przestawienie ściany działowej z cegły.
- Wykonanie nowego okna w ścianie zewnętrznej.
- Wyburzenie fragmentów ścian zaznaczonych na projekcie.
- Zmiana przeznaczenia pomieszczeń kuchennych.
- Powiększenie zmywalni przez przestawienie ściany działowej z cegły,
- Wstawienie nowych drzwi.
- Zmiana okienka podawczego i do odbioru naczyń , wstawienie nowych okienek podnoszonych do góry, usytuowanych na wysokości 85 cm (na poziomie blatu),
- Zmiana ustawienia urządzeń kuchennych w kuchni.
- Nowa instalacja kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej dla nowych urządzeń kuchennych.
- Wyregulowanie istniejącej wentylacji mechanicznej.
- Naprawa posadzki po zmianie instalacji wod-kan.
- Naprawa tynków i malowanie.
- Zmiana ocieplenia i pokrycia dachu nad parterowym fragmentem stołówki , z dostosowaniem spadków do całości stropodachu nad rozbudowywanym budynkiem.
- Wymiana drzwi pomiędzy korytarzem i przedsionkiem do stołówki o klasie odporności ppoż. EI 60.
- Poszerzenie i wstawienie nowych drzwi na klatkę schodową o szerokości 120 cm, o klasie odporności ppoż. EI 60.
- Na połączeniu stref pożarowych, na odcinku min. 200 cm, należy wymienić ocieplenie budynku ze styropianu na wełnę mineralną od poziomu posadzki do poziomu stropu. Zakres wymiany styropianu na wełnę zaznaczono na rzucie parteru i na elewacjach.
- Ściana pomiędzy korytarzem i stołówką grubości 15 cm powinna być o odporności REI 120 tj. wykonana z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.wap. z obustronnym tynkiem, (na etapie realizacji projektu należy potwierdzić to wykonanie).

INWESTOR: GMINA NOWA SUCHA , NOWA SUCHA 59 A,
96-513 NOWA SUCHA
OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ -
dotycząca rozbudowy kuchni
ADRES BUDOWY: KOZŁÓW BISKUPI, UL. OLIMPIJSKA 1, DZ. NR EWID. 372
GM. NOWA SUCHA, Obręb ewid. 0008 Kozłów Biskupi,
Jedn. ewid. 142805_2 gm. Nowa Sucha

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 81. poz. 463) ustala się co następuje:

1. Inwestycja

Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej została zlokalizowana na działce nr ewid. 372 w Kozłowie Biskupim, gm. Nowa Sucha.

2. Ocena warunków gruntowo - wodnych

Na terenie szkolnym wykonano badania podłoża gruntowego przez Biuro Geodezji i Sozologii GEOTECHNIKA Andrzej Załuski w Łowiczu.

W podłożu do głębokości 4,0 m występują piaski pylaste, glona piaszczysta i piaski drobne. Są to grunty charakteryzujące się dobrymi parametrami geotechnicznymi i będą stanowić dobre podłoże budowlane.

Wody gruntowe występują poniżej 4 m od terenu.

Posadowienie budynku będzie na poziomie 110 cm poniżej terenu.

Podłoże gruntowe terenu badań, charakteryzują **proste warunki gruntowo -wodne.**

Obiekt spełnia warunki zaliczające go do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Warunki gruntowe pozwalają na posadowienie bezpośrednie budynku projektowanego

Inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej i może być realizowana wg. przedstawionego projektu

PROJEKTANT:

Sochaczew, 25.06.2020 r

OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBUDOWY

TEMAT OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KOZŁOWIE BISKUPIM, UL. OLIMPIJSKA 1
GM. NOWA SUCHA 96-513 (DOTYCZĄCEJ ROZBUDOWY KUCHNI)
DZ. NR EWID. 372 Obręb ewid. 0008 Kozłów Biskupi,
Jedn. Ewid. 142805_2 Nowa Sucha, BUDYNEK KAT. IX.**

**INWESTOR : GMINA NOWA SUCHA . NOWA SUCHA 59 A ,
96-513 NOWA SUCHA 59 A**

1. Dane ogólne

W czerwcu 2020 r. dokonano inwentaryzacji istniejącego fragmentu budynku Szkoły Podstawowej w Kozłowie Biskupim, w celu oceny stanu technicznego wykonania pod względem możliwości rozbudowy kuchni.

Inwestycja będzie polegała na rozbudow budynku w parterze , od strony ulicy Olimpijskiej. Będzie to obiekt dobudowany do dwóch ścian szkoły, parterowy, o ścianach murowanych ze stropodachem żelbetowym.

2. Inwentaryzacja - stwierdzono:

Budynek szkoły jest zbudowany z kilku brył : dwukondygnacyjnej części dydaktycznej , jednokondygnacyjnej sali gimnastycznej i trzykondygnacyjnej części z biurami i kuchnią. Kuchnia znajduje się na parterze i jest połączona ze stołówką. Budynek jest murowany, ze stropami żelbetowymi, schodami wewnętrznymi żelbetowymi, ze stropodachem .

Pod częścią kuchni , od strony wschodniej znajdują się piwnice , dostępne z klatki schodowej.

Konstrukcja obiektu jest w dobrym stanie technicznym, budynek jest użytkowany, wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, c o , wodociągową i kanalizacyjną.

3. . Informacje materiałowe

- fundamenty betonowe ,
- ściany murowane, ocieplone styropianem ,
- stropy żelbetowe ,
- schody wewnętrzne żelbetowe, monolityczne,
- podłogi z terakoty i pcv, na posadzce betonowej,
- tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, zewnętrzne - akrylowe,
- stropodach pokryty papą,
- okna z PCV
- drzwi wewnętrzne drewniane , zewnętrzne pcv.

4. . Ocena elementów konstrukcyjnych i materiałów

Po dokonanych oględzinach budynku nie stwierdzono spękań ani uszkodzenia elementów konstrukcyjnych.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe wykonano prawidłowo, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Nowa część budynku nie będzie obciążała istniejącego budynku, będzie od niego oddylatowana na poziomie fundamentów i ścian zewnętrznych.

Rozbudowa będzie przy starszej części budynku. Należy założyć, że fundamenty mogą mieć odsadzki, dlatego należy konstrukcję nowego budynku projektować prostopadle do istniejących ścian.. Na odcinku połączenia nowych i starych ścian, odsadzki istniejących fundamentów należy odciąć i wykonać dylatację z podwójnej papą. Na odcinku ścian , dylatację należy wykonać ze styropianu.

Po dokonaniu wykopów i stwierdzeniu przypadku niezgodności z założeniami niniejszego projektu należy skontaktować się z projektantem w celu aktualizacji rozwiązań projektowych..