OŚ:6220.10.2022

Nowa Sucha, dnia 24 stycznia 2023r.

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz. 1029 zwanej dalej „ustawą ooś"), a także § 3 ust 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839**),**

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Marka Miotk działającego w imieniu inwestora Sp. z o. o Eneoz Invest z siedzibą Chwaszczyno 80 – 209 , ul. Gdańska 8, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegająca na „ budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW w miejscowości Orłów na działkach nr ew. 13 i 14 ,obręb geodezyjny Orłów."

Stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW w miejscowości Orłów na działkach nr ew. 13 i 14 ,obręb geodezyjny Orłów.

II. Zobowiązuję inwestora, do podjęcia następujących działań i wymagań:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochrona gatunkową; analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrole terenu na obecność zwierząt, gdy istnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
3. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów tj. w termin od 15 sierpnia do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym przed przystąpieniem do pracy należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej:
4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
5. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykopywać po 1 sierpnia i prowadzić je do środka farmy w kierunku zewnętrznym

6. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

7. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne

U Z A S D N I E N I E

W dniu 18 października 2022r do Wójta Gminy wpłynął wniosek Pana Marka Miotk działającego w imieniu inwestora Eneoz Inwest Sp. z.o.o o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW w miejscowości Orłów na działkach nr ew. 13 i 14, obręb geodezyjny Orłów. Objęta wnioskiem inwestycja**,** zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz. U. z 2019, poz. 1839) zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Po przenalizowaniu wniosku, organ prowadzący postępowanie wystąpił o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego Sochaczewie.
Pismem z dnia z dnia 14 listopada 2022r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem z dnia 29 listopada 2022r wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 8 grudnia 2022r wydał opinie o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania przez zamieszczenie obwieszczenia na stronie BIP Urzędy Gminy, tablicy ogłoszeń w miejscowości Orłów oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy (liczba stron postępowania przekracza 10)
Planowana w miejscowości Orłów instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na dz.nr. ew. 13 i 14 w obrębie Orłów. Łączna całkowita powierzchnia działek wynosi 6,75 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi natomiast 3,81ha. Teren, na którym planuje się przedsięwzięcie, obecnie wykorzystywany jest rolniczo. Na działce nr 14 posadowione są dwa budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, zabudowania zostały wyłączone z terenu inwestycji. Z uwagi na rolniczy charakter obszaru, teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt z punktu widzenia funkcjonowania przyrodniczego. Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Na terenie inwestycji znajdują się rowy melioracyjne. Obszar, na którym planuje się realizacje przedsięwzięcia cechuje się umiarkowaną różnorodnością przyrodniczą, związaną z rolniczym wykorzystaniem gruntów. Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów (w tym porostów) zwierząt objętych ochroną gatunkową nie występują obszary podmokłe, a planowane prace nie będą w żaden sposób wpływać na zmianę stosunków wodnych.
Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wpłynie na zmiany na terenach sąsiadujących z działką, na której zostanie zlokalizowana farma fotowoltaiczna. Inwestycja nie będzie miała wpływu na gatunki postrzegane jako konfliktowe oraz nie wpłynie na zwiększenie przenikania gatunków obcych.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:
1. Panele fotowoltaiczne (do 9 000 sztuk)
2. Konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne)
3. Inwertory fotowoltaiczne (do 80 sztuk)
4. Kontenerowa stacja transformatorowa (do 4 sztuk)
5. Magazyny energii

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody. Nie jest położone na obszarach wodno- błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedlisk łęgowych oraz przy ujściu rzek.
Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części Wód powierzchniowych PLR W2000192727699 Pisia od Okrzeszy do ujścia. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach obszaru inwestycji. Gospodarka odpadami w trakcje eksploatacji inwestycji będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów gazów oraz emisji hałasu, a także powstaniem ścieków bytowych i odpadów. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i będą ograniczone przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy.
Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze należy wykonywać prace poza sezonem lęgowym zminimalizuje to straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia przy wykonywaniu prac montażowych. Zapewnienie nadzoru podczas wykonania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przedbieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować na miejscu na sytuacje nieprzewidziane. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.
Elektrownia fotowoltaiczna będzie stanowić źródło czystej energii. Jej wykorzystanie dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO2,SO2 i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe.
Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek dotyczący oględzin terenu. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom,
w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych z załącznika IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r w sprawie ochrony siedlisk. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach obszaru inwestycji. Gospodarka odpadami w trakcje eksploatacji inwestycji będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. w kip pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed

emisją. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani też emisją hałasu. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągniecia celów środowiskowych jednolitych części wód w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Reasumując powyższe, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, oraz opinii uzyskanych od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uznano realizację tego przedsięwzięcia za dopuszczalną, która nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego uznano jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom, odwołanie do Samorządu Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminy do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa niesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik 1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Marek Miotk, Eneoz Inwest Sp. z o. o ,ul. Gdańska 8
   80- 209 Chwaszczyno
2. Strony postępowania (przez obwieszczenie)
3. a/a
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
7. a/a

Maciej Mońka

Wójt Gminy Nowa Sucha

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 24 stycznia 2023 r

Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4MW służącej do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną realizowaną na działkach nr ew. 13,14 w miejscowości Orłów.
Łączna całkowita powierzchnia działek wynosi 6,75 ha. Powierzchnia terenu zajęta pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędną infrastrukturę wynosić będzie 3,81 ha. Inwestycja składać się będzie z obiektów o prostej i nieskomplikowanej budowie. Planuje się zamontowanie na konstrukcjach wsporczych do 9000 sztuk paneli fotowoltaicznych, a także do 80 sztuk inwerterów, do 4 sztuk stacji transformatorowych, magazynów energii, instalacji energetycznej oraz ogrodzenia. Planowana inwestycja będzie produkowała energie elektryczną z energii słonecznej. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta jest na stalowych słupach, wbijanych w grunty na około 1,5 – do 3 m.
Wyprodukowana energia wprowadzona zostanie do Krajowego
Systemu Elektroenergetycznego.

Maciej Mońka
Wójt Gminy Nowa Sucha