UMOWA Nr 1.1.SUW-R.2023
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu ..... .stycznia 2023 r. w Nowej Suchej pomiędzy: Gmina Nowa Sucha, zwaną w treści umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:
1. Macieja Mońkę - Wójta Gminy Nowa Sucha
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agaty Żywickiej
a ……
z siedzibą w ....., **adres** . .. .
identyfikującą się **NIP** .....
reprezentowaną przez: ..... - .....
Zwanym dalej Inspektorem nadzoru

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Nowa Sucha nr 33/2021 z dnia 20 września 2021 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania dla Zleceniodawcy następujących czynności:
   - pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego **„Rozbudowy SUW w Roztropnej”** działającego w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane nad wykonawstwem robót budowlanych w zakresie „**Rozbudowa SUW w Roztropnej”.**

   zgodnie z umową nr 1.SUW-R.2023 zawartą w dniu 9 stycznia 2023 r.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do nadzoru w specjalności uzyskane na podstawie Upr. Bud. ... .

§2

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedstawienia Zleceniodawcy raz na 2 tygodnie sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji.

§3

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy służbowej przy wykonywaniu umowy. Nie wolno mu bez zgody Zleceniodawcy ujawnić wyników pracy wobec osób i instytucji trzecich. Opracowanymi materiałami dysponuje wyłącznie Zleceniodawca.
2. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy.

§4

Dopuszcza się możliwość wystawiania faktur przejściowych przez Inspektora nadzoru proporcjonalnie do zaawansowania robót Faktury przejściowe nie przekroczą 70 % całkowitego wynagrodzenia Inspektora nadzoru do czasu zakończenia odbioru.

§5

1. Nadzór będzie obowiązywał do czasu zakończenia, odbioru i rozliczenia całej nadzorowanej inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor

nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcą celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

3. Bez zgody Zleceniodawcy, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń wykonania robót dodatkowych.

§6

Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przebywania na budowie przez okres gwarantujący wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową.

§7

Wynagrodzenie dla inspektora nadzoru nie ulegnie zwiększeniu przy wzroście kosztów inwestycji do 20% wartości umownej.

§8

Za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości . .. . zł netto plus podatek VAT w kwocie .. .. zł, tj. .. …… brutto (słownie zł.....). Wynagrodzenie zapłacone zostanie Inspektorowi nadzoru, po wystawieniu rachunku przez Inspektora nadzoru, płatne z budżetu gminy.

§9

Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zerwania umowy z 2 - tygodniowym wypowiedzeniem w przypadku nie wywiązania się przez Inspektora nadzoru z powierzonego zakresu bez podania przyczyn. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru zostanie pomniejszone o wartość proporcjonalną do zaawansowania prac.

§10

Zakres praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określony jest w art.25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowa niniejsza została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru.

ZLECENIODAWCA INSPEKTOR NADZORU