Umowa Nr 1.SUW-KS.2022

Zawarta w dniu .....2022 r. w Nowej Suchej pomiędzy:
Gminą Nowa Sucha, Nowa Sucha 59A, 96-513 Nowa Sucha
NIP: 837-16-93-792, REGON: 750148377
zwaną w treści umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:
Wójta – Macieja Mońkę przy kontrasygnacie Skarbnika – Agaty Żywickiej
a ..... z siedzibą przy .....działającym na NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym przez: ..... – ....., zwanego dalej „Wykonawcą",

Umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 33/2021 Wójta Gminy Nowa Sucha z dnia 20 września 2021 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:
   – **Dostawa agregatu prądotwórczego do SUW w Kozłowie Szlacheckim**
   zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami" lub „robotami budowlanymi".
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy – Prawo budowlane w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację, zgodnie z celem, któremu dzieło ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z zakresem prac oraz zapoznał się z miejscem prowadzenia robót co uwzględnił w cenie oferty i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2

Ilekroć w umowie jest mowa o bezusterkowym odbiorze – należy przez to rozumieć odbiór wykonanych kompletnych robót budowlanych, zgodnie ze szczegółowym zakresem robót, określonym umową, nie stwierdzający usterek zarówno uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, w którym prowadzono roboty budowlane jak i nie zmniejszających użyteczności tego obiektu w stosunku do zaplanowanej.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót w okresie późniejszym niż określony w ust. 1 z przyczyn niezależnych przez żadną stronę nie stanowi zmiany umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do dnia 15.12.2022 r.**
4. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
   1) późniejszego przekazania terenu robót Wykonawcy z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron,
   2) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. przerwy spowodowane działaniami organów administracyjnych),
   3) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
5. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3, do biegu terminu nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót po uprzednim zawiadomieniu

Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. Podobnie nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem bezusterkowego protokołu odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności, metody użyte przy remoncie oraz ich zgodność z wyznaczonym zakresem.
2. Wykonawca – przed przystąpieniem do robót – zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami sieci.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów i zasad bhp, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. We wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za:
   1) Przejęte pomieszczenie, do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania pomieszczenia Zamawiającemu,

§ 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie brutto Wykonawcy jest niezmienne i wynosi: ..... **brutto** (słownie: ..... złotych) w tym VAT ..... (słownie: ..... złotych)
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
4. Za zwłokę z zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 7 rozliczane będzie za pomocą faktury po wykonaniu zakresu rzeczowego zamówienia
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, za wykonane prace.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku, wystawionego przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego na kwotę ustaloną umową.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty rachunku, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z rachunku uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłaty należności z tytułu wystawionego rachunku będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.

§ 9

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie dzieła budowlanego po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z zakresem prac przekazanym Wykonawcy.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru, wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę.
3. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.
4. Zamawiający przerywa czynności odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono wady lub usterki wykonanych robót, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszają jego użyteczność w stosunku do zaplanowanej. Nie dotyczy to drobnych usterek, o których mowa w ust. 3.
5. W takim przypadku wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odbiór nie zostaje uznany za zakończony.
6. Oświadczenie o usunięciu usterek i możliwości zakończenia czynności odbioru Wykonawca składa w formie pisemnej.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie, niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wykonania do dnia złożenia opracowania projektowego i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego;
   2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy;
   3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poprawek i uzupełnień w wysokości 0,1% wartości umowy, licząc od ustalonego przez strony terminu ich wykonania.
3. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) Wykonawca bez podstaw określonych w umowie nie rozpoczął realizacji robót w ciągu dwóch tygodni od daty przekazania terenu budowy,
2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden tydzień,
4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy w wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

6. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązań,
   2) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

   Wykonawca może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
8. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
9. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona, z przyczyny której doszło do odstąpienia od umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

....