WÓJT
GMINY NOWA SUCHA
woj. mazowieckie

Nowa sucha, dn. 09 czerwca 2021 r.

ZP:271.5.2.2021

Wójt Gminy Nowa Sucha, działający jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), na **„Budowa kotłowni gazowej w gminnym budynku wielofunkcyjnym"**, w odpowiedzi na zapytania jednego z oferentów do SWZ wyjaśnia:

Poniższe zapytania jednego z oferentów:

Pytanie 1
Brak danych o parametrach styropianu

Odpowiedź Zamawiającego.
Należy zastosować styropian fasadowy o współczynniku $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK

Pytanie 2
Jeśli jest audyt , to proszę o załączenie go do dokumentacji

Odpowiedź Zamawiającego.
Zamawiający dołączy audyt energetyczny do dokumentacji

Pytanie 3
Brak w dokumentacji STWIOBR

Odpowiedź Zamawiającego.
Zamawiający dołączy STWIORB

Pytanie 4
Czy istnieje projekt termomodernizacji z kolorystyką

Odpowiedź Zamawiającego.
Kolorystykę elewacji należy nawiązać do istniejącej elewacji na części budynku wcześniej ocieplonej, w załączeniu zdjęcie elewacji - przedszkole

Pytanie 5
Czy schody boczne i głównego wejścia są wyłączone z zadania ?

Odpowiedź Zamawiającego.
Schody boczne i główne nie są objęte zakresem zadania

Pytanie 6
Czy iniekcja dotyczy tylko ścian kotłowni ?

Odpowiedź Zamawiającego.

MP

Tak – ściany zewnętrzne kotłowni

Pytanie 7

Brak w kosztorysie obróbek blacharskich ogniomurów oraz wymiany pasów podrynnowych co wiąże się z demontażem i ponownym montażem rynien dachowych

Odpowiedź Zamawiającego.

Należy uwzględnić obróbki blacharskie ogniomurów oraz pasów podrynnowych. Dodatkowe roboty uwzględnione zostaną w przedmiarze robót – roboty nie ujęte w załączniku do SWZ

Pytanie 8

Brak parametrów drzwi garażowych i stolarki okiennej

Odpowiedź Zamawiającego.

Drzwi garażowe segmentowe, o współczynniku $U \leq 1{,}1$ W/m^{2}K. Okno z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne, o współczynniku $U \leq 0{,}9$ W/m^{2}K.

Pytanie 9

Brak informacji o opasce wokół budynku (po izolacji pionowej i zasypaniu wykopu)

Odpowiedź Zamawiającego.

Po wykonaniu izolacji i zasypaniu wykopu należy odtworzyć opaskę, częściowo z kostki brukowej oraz z betonu. Dodatkowe roboty uwzględnione zostaną w przedmiarze robót – roboty nie ujęte w załączniku do SWZ

Pytanie 10

co z demontażem starego komina?

Odpowiedź Zamawiającego.

Komin murowany oraz stalowy do demontażu. Dodatkowe roboty uwzględnione zostaną w przedmiarze robót – roboty nie ujęte w załączniku do SWZ

Pytanie 11

których fragmentów ścian ma dotyczyć iniekcja ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Odpowiedź udzielona w pytaniu 6

Pytanie 12

kratki wentylacyjne na elewacji, czy są do wymiany?

Odpowiedź Zamawiającego.

Istniejące kratki wentylacyjne na części ocieplanej budynku należy wymienić

Pytanie 13

oświetlenie zewnętrzne do wymiany , przeróbki czy do likwidacji ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Dwie oprawy sodowe oświetlenia do ponownego zamontowania, natomiast oprawy rtęciowe w północno-zachodnim narożniku budynku do likwidacji, w miejsce jednej oprawy rtęciowej zamontowanie oprawy LED

Pytanie 14

zadaszenie nad wejściem do kotłowni , demontaż ,naprawa ,wymiana ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zadaszenie nad wejściem do kotłowni do likwidacji

Pytanie 15

kraty i balustrady czy będą malowane ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Kraty i balustrady należy oczyścić i pomalować

Pytanie 16

instalacja odgromowa , czy do wymiany i czy montaż w rurkach pod elewacją ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Pionowe zwody instalacji odgromowej należy zamontować w rurkach pod elewacją

Pytanie 17

klimatyzator zewnętrzny ,trzeba przedłużyć wsporniki i być może instalację

Odpowiedź Zamawiającego.

Wsporniki klimatyzatora należy przedłużyć dostosowując je do grubości styropianu

Pytanie 18

demontaż + montaż kamer monitoringu czy jest w zakresie prac ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu

Pytanie 19

obróbki blacharskie balkonów i zadaszeń ,czy do wymiany + izolacja pozioma

Odpowiedź Zamawiającego.

Należy uwzględnić obróbki blacharskie balkonów i zadaszeń.

Pytanie 20

izolacja pionowa w strefie windy dla niepełnosprawnych , czy uwzględnić demontaż i montaż windy ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Izolacja pionowa w strefie windy dla niepełnosprawnych pozostaje bez wymiany, do wykonania tynk cienkowarstwowy.

Pytanie 21

W związku z krótkim terminem na złożenie ofert prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej ath . Ułatwi to wszystkim oferentom bez pomyłek sporządzenie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający udostępni przedmiary robót w wersji edytowalnej ath

Pytanie 22

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej dokumentacji projektowej obejmującej Część 2 zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Nowej Suchej".

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający udostępni dokumentację obejmującą termomodernizację budynku wielofunkcyjnego.

Pytanie 23

W nawiązaniu do pkt. 1 i załączonego przedmiaru robót, prosimy o podanie parametrów materiałów elewacyjnych, które są niezbędne do dokonania prawidłowej wyceny tj.:

a. wsp. przewodzenia ciepła styropianu wodoodpornego;
b. wsp. przewodzenia ciepła styropianu fasadowego;
c. sposób wykończenia krawędzi płyt styropianowych (proste czy frezowane);
d. grubość styropianu do ocieplenia ościeży;
e. grubość ziarna i kolorystyka cienkowarstwowego tynku silikatowego;
f. grubość ziarna i kolorystyka tynku mozaikowego.

Odpowiedź Zamawiającego.

a) wsp. przewodzenia ciepła styropianu wodoodpornego $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK,
b) wsp. przewodzenia ciepła styropianu fasadowego $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK,
c) Zamawiający nie stawia warunku wykończenia krawędzi płyt styropianowych,
d) grubość styropianu do ocieplenia ościeży – 2 cm,
e) kolorystyka cienkowarstwowego tynku silikatowego w nawiązaniu do istniejącej elewacji na ocieplonej części budynku, gr. ziarna 1,5 mm (baranek),
f) kolorystyka tynku mozaikowego w nawiązaniu do istniejącej elewacji na ocieplonej części budynku, gr. ziarna 1,5 mm.

Pytanie 24

W nawiązaniu do pkt. 1 prosimy o zamieszczenie rysunków, umożliwiających dokonanie kontroli ilościowej wartości zamieszczonych w przedmiarach robót.

Odpowiedź Zamawiającego.

Rysunki elewacji dołączone do projektu termomodernizacji budynku.

Pytanie 25

Czy w projekcie kotłowni przy dwóch kotłach nie powinno być dodane sprzęgło, które reguluje pracę kotłów w kaskadzie. Jeśli tak proszę o dodanie pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie modyfikuje projektu kotłowni.

Pytanie 26

Prosimy o podanie brakującej informacji na temat wysokości komina spalinowego.

Odpowiedź Zamawiającego.

Wysokość komina spalinowego – 11 m.

Pytanie 27

Czy nadmiar ziemi po robotach termoizolacyjnych strefy fundamentowej pozostaje do dyspozycji Zamawiającego czy Wykonawca ma wywieźć i zutylizować? Nie ma żadnych wytycznych w tym zakresie, a na różnicę między wykopami a zasypaniem wskazują pozycje 3 i 16 przedmiaru robót 7.2.

Odpowiedź Zamawiającego.

Nadmiar ziemi zagospodarowany zostanie na miejscu.

Pytanie 28

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji technicznej drzwi o wymiarach 2,40x2,05 (2 sztuki) umieszczonych w poz. 17 przedmiaru robót 7.2.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zamontowanie drzwi garażowych segmentowych z napędem ręcznym dowolnego producenta, np. HÖRMANN, WIŚNIOWSKI itp. Drzwi w kolorze brązowym o wsp. U=1,1 W/m^{2}K.

Pytanie 29

Prosimy o podanie kolorystyki nowoprojektowanej stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź Zamawiającego.

Okna kolorze białym, drzwi garażowe kolorze brązowym.

Pytanie 30

Prosimy o potwierdzenie, że zamówieniem objęta jest jedynie wymiana rur spustowych a nie całego orynnowania (poz. 43 przedmiaru 7.2.).

Odpowiedź Zamawiającego.

W związku z koniecznością wykonania nowych pasów podrynnowych, rynny oraz rury spustowe należy zdemontować i ponownie zamontować po ociepleniu ścian.

Pytanie 31

Prosimy o podanie grubości oraz kolorystyki podokienników wewnętrznych z konglomeratu. Bez tych danych nie ma możliwości prawidłowego oszacowania kosztów z uwagi na znaczne rozpiętości cenowe w ramach dostępnego asortymentu.

Odpowiedź Zamawiającego.

Podokiennik wewnętrzny z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze brązowym.

Pytanie 32

Czy i ewentualnie w jakim zakresie przewiduje się ingerencję w istniejącą instalację odgromową w związku z pracami docieplenіowymi? Czy np. przewiduje się ukrycie zwodów pionowych w warstwie termoizolacji? Brak informacji na ten temat w zamieszczonych dokumentach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego.

Odpowiedź udzielona do pytania 16.

Pytanie 33

Z uwagi na zbliżający się długi weekend, brak możliwości pozyskania wycen oraz brak dokumentacji do części 2 zamówienia, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 14 czerwca 2021 r.

Pytanie 34

Czy wymienione nazwy producenta kotłów i innych urządzeń są obowiązujące, czy Zamawiający dopuści montaż kotłów innych producentów np. Buderus. Zgodnie z ustawą pzp Zamawiający wskazuje parametry techniczne urządzeń a nie nazwy , marki urządzeń aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza montaż kotłów innych producentów pod warunkiem, że zaproponowane kotły będą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej.

WÓJT
mgr inż. Maciej Mońka