

GP:6733.7.2020

**DECYZJA NR 7/2020**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2020r. poz. 293) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Nowa Sucha, Nowa Sucha 59A 96-513 Nowa Sucha z dnia 17-08-2020r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego budowę obiektu infrastruktury technicznej - budowa zbiornika retencyjnego na wodę na fragmencie działki nr ew. 97/2 w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Kozłów Gmina Nowa Sucha.

**USTALAM**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia obejmującego budowę obiektu infrastruktury technicznej - zbiornik retencyjny na wodę na fragmencie działki nr ew. 97/2 w obrębie ewidencyjnym 0026 Stary Kozłów Gmina Nowa Sucha.

**1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).**  
- Obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania.**  
- Zbiornik retencyjny na wodę .

**3. Granice terenu objętego decyzją oraz linie rozgraniczające teren inwestycji , określa mapa w skali 1: 1000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Teren objęty decyzją określono literami ABCDEA.**

**4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

**a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

- Budowa zbiornika retencyjnego na wodę.
- Projektowana inwestycja winna spełniać warunki użytkowe zgodne z projektowanym przeznaczeniem oraz wymogi obowiązujących przepisów: przeciwpożarowych, prawa budowlanego, warunków technicznych i innych przepisów regulujących funkcjonowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem,
- Usytuowanie wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, w stosunku do granic działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
- Powierzchnia zabudowy maksymalnie 10,0m<sup>2</sup> ,
- Wysokość maksymalnie 8,0m,

**b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Obszar objęty niniejszą decyzją nie podlega ochronie na podstawie przepisów „Prawo ochrony środowiska” w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) oraz nie posiada obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

- Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony istniejącym drenarskim urządzeniom melioracyjnym inwestor jest zobowiązany do :

a) Bezwzględne przestrzeganie przy wykonywaniu inwestycji przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018r. poz. 2268);

b) Zastosowania rozwiązań projektowych i wykonawczych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

c) W przypadku konieczności przebudowy lub likwidacji kolidujących drenarskich urządzeń melioracyjnych w związku z realizacją inwestycji przekazania dokumentacji powykonawczej tejże przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, Nadzór Wodny w Sochaczewie

- Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz.

- Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

- Budowę zorganizować w sposób w pełni zabezpieczający wody powierzchniowe i grunt przed zanieczyszczeniem (zwłaszcza substancjami ropopochodnymi), a po zakończeniu budowy dokonać rekultywacji wykorzystywanych dla potrzeb budowy gruntów rolnych.

- Zakazuje się wykonywania robót ziemnych w sposób trwale zmieniający stosunki wodne.

**c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- zaopatrzenie w wodę – budowa zbiornika retencyjnego nawode,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych: - budowa fragmentów kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

- zasilanie w gaz - nie dotyczy,

- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

- usuwanie odpadów – nie dotyczy.

- Dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

#### 5. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Projektowana inwestycja musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065), Rozporządzenie MSWiA, z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. 2010 r. Nr 109, poz. 719/.
- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ((Dz. U z 2020 r. poz. 1333).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((Dz. U z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Projekt zagospodarowania działki, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25 poz.133 ze zm.).
- Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wójtem Gminy Nowa Sucha- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie ul. J. Piłsudskiego 65.
- Projektowana inwestycja musi spełniać warunki zawarte w Ustawie z dnia 3 lutego - 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161).
- Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

#### 6. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

#### UZASADNIENIE

w związku z wnioskiem Gminy Nowa Sucha z dnia 17-08-2020r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej – zbiornik retencyjny na wodę na fragmencie działki nr ew. 97/2 w obrębie geodezyjnym 0026 Stary Kozłów w gminie Nowa Sucha.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o

*planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

*Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 297)*

*W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.*

*Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.297)*

### **POUCZENIE**

*Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za pośrednictwem organu, który wydał przedmiotową decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

***Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.***



WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE  
mgr inż. Marcin Mońka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Opracował:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
upr. urbanistyczne nr 1479/96

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

96-315 Włocławek, Antoniów 62B

tel. 22 806 894-840

upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA 222

upr. architektoniczne wpis architektonicznej do

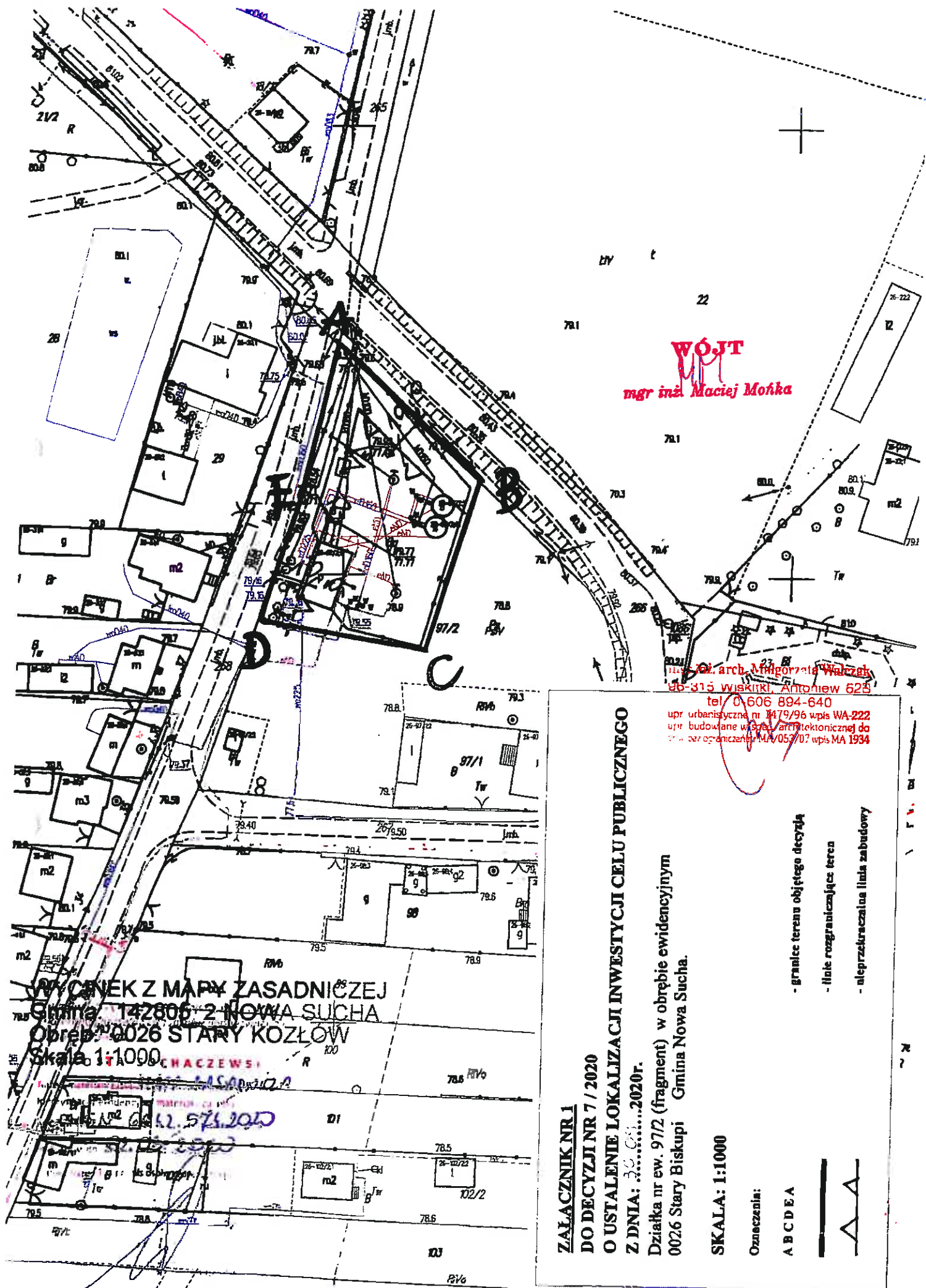
proj. bez ograniczeń nr MA/053-01 wpis MA 1934

Otrzymują:

1) Gmina Nowa Sucha, Nowa Sucha 59A, 96-513 Nowa Sucha

2) właściciele działek nr ew. 97/1; położonych w miejscowości Stary Kozłów Gmina Nowa Sucha

3) a/a



**WOJT**  
mgr inż. Maciej Mońka

mgr inż. Andrzej Walczak  
ul. 315 wiskitki, Antoniew 625  
tel. 0 606 894-640  
upr. urbanistyczna nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane wpis architektonicznej do  
ul. 315 wiskitki MA/05/07 wpis MA 1934

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**DO DECYZJI NR 7 / 2020**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**Z DNIA: 30.06.2020r.**

Działka nr ew. 97/2 (fragment) w obrębie ewidencyjnym  
0026 Stary Biskupi Gmina Nowa Sucha.

**SKALA: 1:1000**

Oznaczenia:

A B C D E A



- granice terenu objętego decyzją
- linie rozgraniczające teren
- nieprzeznaczalna linia zabudowy





Nowa Sucha, dnia 19 listopada 2020r.

GP.6733.7.2020

## POSTANOWIENIE NR 7/2020

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 256), zwanego dalej w skrócie także jako „kpa”, działając w niniejszej sprawie na wniosek Gminy Nowa Sucha,

### WÓJT GMINY NOWA SUCHA p o s t a n a w i a

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji własnej nr 7/2020 z dnia 30 września 2020r, znak sprawy: GP.6733.7.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla fragmentu działki nr ew. 97/2 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Kozłów w gminie Nowa Sucha, dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej – zbiornika retencyjnego na wodę w ten sposób, że w :

- Punkt IV ust. a) pkt. 4 :

Jest „Powierzchnia zabudowy maksymalnie 10,0m<sup>2</sup>.”

powinno być: „Powierzchnia zabudowy maksymalnie 65,0m<sup>2</sup>”

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Nowa Sucha dnia 30 września 2020r wydał na wniosek Gminy Nowa Sucha decyzję nr 7/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla fragmentu działki nr ew. 97/2 położonej w miejscowości Stary Kozłów w gminie Nowa Sucha, dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej – zbiornika retencyjnego na wodę.

Art. 113 § 1 kpa stanowi, że organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. W ocenie organu, wskazany błąd nosi cechy oczywistej omyłki w rozumieniu art. 113 § 1 kpa.

W związku z powyższym, mając na względzie, że ww. decyzji zaistniała oczywista omyłka, postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.



WÓJT  
*Maciej Mofka*  
mgr inż. Maciej Mofka

Otrzymują:

- 1) Gmina Nowa Sucha, Nowa Sucha 59A, 96-513 Nowa Sucha
- 2) Ewelina i Zbigniew Kubica, zam. Nowy Kozłów Drugi 5, 96-513 Nowa Sucha
- 3) a/a

