

Nowa Sucha, 10.07.2026

ZP: 271.ZO.3.1.2026

Wójt Gminy Nowa Sucha działający jako Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego za zadanie pn.: „**Budowa studni przy Stacji Uzdatniania Wody w Orlowie**” informuje, że od jednego z Oferentów wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy Zamawiający posiada ostateczne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego, wymagane przed montażem obudowy studziennej oraz pompy głębinowej? W przypadku braku przedmiotowej decyzji prosimy o informację, czy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego przed przystąpieniem do uzbrojenia studni, czy też opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego będzie należało do obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający posiada ostateczną decyzję na wykonanie studni głębinowej nr 3. Decyzja jako załącznik.

2. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu realizacji zamówienia określonego na dzień 31.08.2026 r., gdyż w naszej ocenie jego dotrzymanie jest obiektywnie niemożliwe. Otwarcie ofert zostało wyznaczone na dzień 22.07.2026 r., natomiast termin związania ofertą wynosi 30 dni. Nawet przy założeniu, że Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty niezwłocznie po otwarciu ofert, podpisanie umowy nastąpi najwcześniej pod koniec lipca, co pozostawi około 4–5 tygodni na realizację całego zakresu zamówienia.

Należy przy tym uwzględnić, że przed rozpoczęciem robót konieczne jest dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych (co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem), a także zgłoszenia wodnoprawnego dotyczącego odprowadzania wód z próbnego pompowania, dla którego organ ma 30 dni na wniesienie ewentualnego sprzeciwu.

Ponadto filtr stalowy typu Johnson nie jest materiałem dostępnym „od ręki”, a standardowy czas jego dostawy wynosi około 4–6 tygodni. Rury pompowe również wymagają czasu na dostawę (około 2 tygodni), przy czym ich średnica oraz długość mogą zostać określone dopiero po przeprowadzeniu próbnego pompowania. Z kolei próbne pompowanie może zostać wykonane dopiero po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia co najmniej do dnia 31.12.2026 r., co pozwoli na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami należytej staranności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania do dnia 31 grudnia 2026 r.

Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji zamówienia wyłącznie do dnia **30 września 2026 r.**

WÓJT

mgr inż. Maciej Mońka



Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl
e-Doręczenia: AE:PL-90440-79837-UFDBI-31
www.powiatsochaczew.pl | bip.powiatsochaczew.pl

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kamińska

Niniejsza decyzja w dniu 12.03.2026r.
stała się ostateczna

15.04.2026
(data)

(podpis)

Urząd Gminy Nowa Sucha
SEKRETARIAT

Wpłynęła, dn. 15.02.2026r.

Nr dz. 1171

Znak spr.

Podpis

Sochaczew, dnia 23 lutego 2026 roku

GU
25.02.2026

RS.6530.1.2026.AW

DECYZJA

Na podstawie art.80 ust 1, 5 i 8 i art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2026.69), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. – w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r. Nr 288, poz.1696 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.0.1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gmina Nowa Sucha, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Kamila Ziernika,

orzekam

1. **Zatwierdzić** „Projekt robót geologicznych wykonania studni nr 3 dla wodociągu grupowego „ORŁÓW” we wsi ORŁÓW, gm. Nowa Sucha, pow. sochaczewski, woj. mazowiecki”, na wniosek z dnia 23 stycznia 2026 roku, złożony przez inwestora - Gmina Nowa Sucha, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Kamila Ziernika. Projekt opracowany został w grudniu 2025r. przez: mgr Krystynę Kacprzak (nr upr. geol. V-050920).
2. Zobowiązać wnioskodawcę do opracowania wyników badań w formie dokumentacji hydrogeologicznej i ustalić termin sporządzenia w/w dokumentacji na dwa miesiące od zakończenia robót geologicznych.
3. **Określić termin** obowiązywania niniejszej decyzji na 2 lata, tj. do dnia 23.02.2028r.
4. Stosownie do § 2,ust.1,pkt.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011r. – w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 282, poz.1657) **zaliczyć pobierane próbki geologiczne do próbek czasowego przechowywania** i zgodnie z § 7, ust.2 w/w rozporządzenia zezwolić na ich likwidację po przyjęciu dokumentacji hydrogeologicznej.

Podstawowe ustalenia projektu

Cel projektowanych prac:

Celem opracowania jest zaprojektowanie prac geologicznych prowadzących do wykonania studni nr 3 dla potrzeb wodociągu grupowego „Orłów” we wsi Orłów, gmina Nowa Sucha, powiat sochaczewski. Wodociąg grupowy „Orłów” aktualnie zaopatrywany jest w wodę z dwóch studni: nr 1 i nr 2. Studnia nr 1 została odwiercona w roku 2016. Z uwagi na znaczny spadek wydajności studni nr 1 i wystąpienie niedoborów wody zaistniała konieczność budowy studni nr 3, zastępczej w stosunku do studni nr 1m której likwidację przewiduje się po uruchomieniu nowo odwierconego otworu.

W ramach projektowanych robót planuje się wykonanie otworu studziennego o planowanej głębokości 34m i średnicy końcowej Ø 406mm.

Zakres projektowanych prac:

1. Wyznaczenie miejsca odwiercenia otworu.
2. Wykonanie 1 otworu studziennego do głębokości 34 m p.p.t. Otwór wykonany będzie systemem udarowo-okrętnym przy użyciu kolumn rur: o średnicy Ø 457 mm do głębokości 9m oraz rury o średnicy Ø 406 mm do głębokości 34m.
3. Pobór prób gruntu i wody do badań.
4. Filtrowanie otworu, obserwacje i pomiary związane z jego wykonaniem, badania makroskopowe gruntu w terenie.
5. Prace geodezyjne.
6. Badania laboratoryjne próbek gruntów.
7. Dozór geologiczny i geodezyjny.
8. Sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej.

Uzasadnienie

Pan Kamil Ziernik, działając w imieniu Inwestora – Gmina Nowa Sucha, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie „Projektu robót geologicznych wykonania studni nr 3 dla wodociągu grupowego „ORŁÓW” we wsi ORŁÓW, gm. Nowa Sucha, pow. sochaczewski, woj. mazowiecki”.

Wnioskodawca wskazał we wniosku o zatwierdzenie projektu robót geologicznych, iż jest właścicielem działki, w granicach której zostaną wykonane projektowane roboty geologiczne i że posiada prawa do tej nieruchomości.

Wyżej wymieniony projekt, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. – w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2023r. poz.155). Projekt został sporządzony przez mgr Krystynę Kacprzak (nr upr. geol. V-050920).

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2026.69) (dalej ustawa p.g.g.) projekt robót geologicznych, których wykonywanie nie wymaga uzyskania koncesji, zatwierdza właściwy organ administracji geologicznej, w drodze decyzji. Stosownie do art. 161 ust. 2 ustawy p.g.g, organem administracji geologicznej pierwszej instancji, w sprawie zatwierdzenia projektów robót geologicznych dotyczących ujęć wód podziemnych, których przewidywane lub ustalone zasoby nie przekraczają 50m³/h, z wyłączeniem wykonywania wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu wykonywania ujęć wód podziemnych na potrzeby poboru wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5 m³ na dobę na obszarach górniczych utworzonych w celu wydobywania wód leczniczych lub solanek, jest starosta.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.0.1691), organ administracji publicznej zapewniając stronom czynny udział w każdym studium postępowania, zawiadomił Strony tego postępowania o jego wszczęciu (zawiadomienie z dnia 27 stycznia 2026r.), a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (zawiadomienie z dnia 09 lutego 2026r.). W terminie określonym w w/w pismach Strony nie zgłosiły uwag.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Poucza się stronę, że zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy p.g.g., inwestor jest zobowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania prac geologicznych Staroście Sochaczewskiemu oraz Wójtowi Gminy Nowa Sucha, **pod rygorem kary określonej przepisem art. 179, pkt 2 w/w ustawy.**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu, o którym mowa powyżej, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie tym przedmiocie musi zostać złożone wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim przypadku, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej powyższych oświadczeń wszystkich stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

Zgodnie z art. 1 ust. pkt 1) 1 lit. C oraz częścią I ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022, poz. 2142) za wydanie niniejszej decyzji oraz za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00 złotych oraz w wysokości 17,00 złotych (dowód wpłaty dołączony do wniosku).



Z up. STAROSTY
Agnieszka Włomowska
Geol. Powiatowy