

Umowa Nr2016

Zawarta w dniu r. w Nowej Suchej pomiędzy: Gmina Nowa Sucha,
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta - przy kontrasygnacie Skarbnika
.....

a z siedzibą w ul. działającym na
podstawie w wpisu w KRS w pod numerem NIP.....,
REGON, reprezentowanym przez: zwaną
dalej „Wykonawcą”,

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na
podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst
jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego dzieło budowlane pod
nazwą: **Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Kozłów Biskupi, gm. Nowa
Sucha – etap I**, gdzie wartość zamówienia nie przekracza kwot, o których mowa z art. 11 ust.
8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiar
robót i dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiar robót, kosztorys ofertowy, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w
rozumieniu Ustawy – Prawo budowlane w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację,
zgodnie z celem, któremu dzieło ma służyć.

4. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując
specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis
przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu
budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2

Ilekcóż w umowie jest mowa o bezusterkowym odbiorze – należy przez to rozumieć odbiór
wykonanych kompletnych robót budowlanych, zgodnie ze szczegółowym zakresem robót,
określonym umową, nie stwierdzający usterek zarówno uniemożliwiających użytkowanie
obiektu budowlanego, w którym prowadzono roboty budowlane jak i nie zmniejszających
użyteczności tego obiektu w stosunku do zaplanowanej.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od podpisania
umowy.

2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w okresie późniejszym niż określony w ust. 1 z
przyczyn niezależnych przez żadną stronę nie stanowi zmiany umowy.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 na
dzień przekazania placu budowy.

4. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia – do dnia **31.10.2016 r.**

5. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:

- 1) nie przekazania w ustalonych terminach dokumentacji lub wprowadzenia zamian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
 - 2) późniejszego przekazania placu budowy Wykonawcy z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron,
 - 3) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. nadzwyczajne warunki atmosferyczne, przerwy spowodowane działaniami organów administracyjnych),
 - 4) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
6. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4, do biegu terminu nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. Podobnie nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem bezusterkowego protokołu odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i przedmiarem robót o których mowa w § 1 ust. 2, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca może zawrzeć umową o wykonanie części robót wskazanej w ofercie z innym wykonawcą, o ile w Specyfikacji Zamawiający dopuścił możliwość podwykonawstwa w tej części.
3. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą który nie posiada lub stracił uprawnienia do wykonywania tego typu robót lub jest w trakcie upadłości lub zagrożony bankrutem.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a także za wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca wykona na własny koszt zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami tyczenie, zabezpieczenie placu budowy, a także poniesie ewentualne koszty wymaganych opłat publiczno-prawnych związanych z wykonawstwem robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, wykonującym zadania publiczne oraz udostępniać im dane i informacje wymagane ustawowo.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy z zakresie niezbędnym do wykonania robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót wynikające z ustaleń poczynionych z dostawcami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na placu budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za:
 - 1) przejęty plac budowy, do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placów budowy Zamawiającemu,
 - 2) wszelkie działania podwykonawców, którymi się posługuje oraz za koordynację wykonywanych przez nich prac.
 - 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru wykonującego swe funkcje w procesie budowlanym w osobie
2. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności
4. W przypadku konieczności zmiany osoby kierownika budowy działającego w imieniu Wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

§ 8

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej

umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.

3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może wykonywać część przedmiotu Umowy opisaną w dokumentach przetargowych przy pomocy podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone roboty budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą, w następujących zakresach:
 - a) nazwa i adres siedziby podwykonawcy,
zakres robót,
wartość robót netto,
wartość robót brutto
 - b) nazwa i adres siedziby podwykonawcy,
zakres robót,
wartość robót netto,
wartość robót brutto
3. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni,
 - 2) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych od Wykonawcy zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Podwykonawca udzieli na wykonane roboty gwarancji nie krótszej niż Wykonawca i na warunkach nie gorszych niż udzielone przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji). Zakaz ten dotyczy również Podwykonawców.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 - uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się w umowach o roboty budowlane zawieranych z podwykonawcami zawierać klauzule:
 - Zobowiązujące podwykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Zgoda podwykonawcy na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za wykonane przez podwykonawcę roboty.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę winno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające określonych w SIWZ i niniejszej umowie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przekładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z KRS Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami tymi są odpisy faktur wystawionych przez Podwykonawcę i kopia (poświadczona za zgodność z oryginałem) zrealizowanych przelewów.

18. Jeżeli w terminie płatności określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złożył w trybie określonym w ust. 19 i 20 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
22. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
23. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca nie wykonuje w sposób należyty swoich zobowiązań, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania tego polecenia, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej odmowy usunięcia lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie.
25. Nie przedłożenie przez Wykonawcę zgłoszenia podwykonawcy projektów umów zawieranych z podwykonawcami stanowią podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia tych wiadomości lub bezskutecznego upływu terminu na wykonanie obowiązku i na zasadach opisanych w niniejszej Umowie.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 11

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie, ustalonej na podstawie dostarczonego Wykonawcy przez Zamawiającego przedmiaru i pozostałych elementów dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia, do której Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń.
2. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący podstawę dla zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej pełni rolę pomocniczą.
3. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie brutto Wykonawcy jest niezmiennie i wynosi za całość przedmiotu umowy złotych (słownie) w tym podatek VAT zł (słownie).
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

5. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzonych wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.

6. Za zwłokę z zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 11 rozliczane będzie za pomocą faktur po wykonaniu zakresu rzeczowego poszczególnych elementów zamówienia

2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, za wykonane prace, których wykonanie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru na kwotę ustaloną według zestawienia dołączonego do faktury. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę wg zakresu rzeczowego. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego na kwotę ustaloną umowną.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego składającego się na element przedmiot umowy, zweryfikowanej przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach.

6. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego o treści :

Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Kozłów Biskupi, gm. Nowa Sucha – etap I

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od jednego i od wszystkich zdarzeń na kwotę co najmniej 500 000,00 zł, przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 14

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie dzieła budowlanego po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej, a także zgodnie z celem, jakiemu dzieło budowlane ma służyć.

2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru, wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W czynności odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, atesty oraz

certyfikaty materiałów i urządzeń, pisemną gwarancję. Wszystkie dokumenty muszą być wykonane w dwu egzemplarzach i spięte w teczce.

4. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.

5. Zamawiający przerywa czynności odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono wady lub usterki wykonanych robót, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszają jego użyteczność w stosunku do zaplanowanej. Nie dotyczy to drobnych usterek, o których mowa w ust. 4.

6. W takim przypadku wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odbiór nie zostaje uznany za zakończony.

7. Oświadczenie o usunięciu usterek i możliwości zakończenia czynności odbioru Wykonawca składa w formie pisemnej po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości prac do zakończenia tych czynności.

8. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminie na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji.

9. Zamawiający wyznacza także ostateczny odbiór robót przed upływem okresu rękojmi w celu stwierdzenia ewentualnych wad dzieła objętych obowiązkiem ich naprawienia przez wykonawcę z tytułu rękojmi.

§ 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.

2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się jako miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy to jest kwotę: złotych (słownie:)

6. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona się jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w sposób i na zasadach określonych w Ustawie – Prawo zamówień publicznych..

8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 5 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót i należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczenie zwiększyć w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 16

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. (nie dotyczy to sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych)

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego niezależnie od kar, o których mowa w pkt b i c,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego oddania;

c) za opóźnienie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek, niezależnie od kar określonych w pkt b.

d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w §11 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w §11 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w §11 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w §11 niniejszej umowy.

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:

1) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w każdym z tych dni.

3. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca bez podstaw określonych w umowie nie rozpoczął realizacji robót w ciągu dwóch tygodni od daty przekazania terenu budowy,
- 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden tydzień,
- 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
- 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy w wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązań,
- 2) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

Wykonawca może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzają w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru, ponosi Strona, z przyczyny której doszło do odstąpienia od umowy.

§ 18

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, o których mowa w § 3 ust. 5.

2. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia nie stanowi zmiany umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIACYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWU:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót