

UMOWA Nr ... /wzór/

zawarta w dniu, pomiędzy:
Gminą Nowa Sucha z siedzibą w Nowej Suchej (96-513), Nowa Sucha 59A,
reprezentowaną przez:
Macieja Mońkę – Wójta Gminy Nowa Sucha,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Sucha – Agaty Żywickiej,
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, nie podlegającego trybom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), obejmującego realizację zadania pn. „**Opracowanie analiz sytuacyjno-technicznych i programów funkcjonalno-użytkowych dotyczących pomp ciepła dla budynków mieszkalnych w Gminie Nowa Sucha**” o następującej treści:

§ 1

1. Ilekroć w treści umowy jest mowa o pompie ciepła, należy przez to rozumieć odnawialne źródło ciepła w rozumieniu przepisów ustawy z 20 lutego 2015 r., o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2015 r., poz. 478).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla budynków mieszkalnych (gospodarstw domowych) zlokalizowanych na terenie gminy Nowa Sucha, następujących opracowań:
 - a) **analiz sytuacyjno – technicznych** budynków mieszkalnych (gospodarstw domowych), mających na celu zweryfikowanie możliwości technicznego wykonania i efektywnego funkcjonowania pompy ciepła dla tych budynków,
 - b) **programu funkcjonalno – użytkowego** pomp ciepła planowanych dla tych budynków mieszkalnych (gospodarstw domowych), które zostaną pozytywnie zweryfikowane w ramach analiz, o których mowa w pkt „a”, jako nadające się dla wykonania i przyszłej eksploatacji pompy ciepła.
3. Wykaz budynków mieszkalnych (gospodarstw domowych), o których mowa w ust. 2 i ust. 3, zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnych zmian treści załącznika nr 1 do umowy, w tym zmniejszenia liczby budynków mieszkalnych (gospodarstw domowych) o nie więcej niż 20% liczby początkowej, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W takim przypadku Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o dokonanej zmianie.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości **w terminie do dnia 30 maja 2016 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokolarnego odbioru opracowań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, przez Zamawiającego.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany ze szczególną starannością i rzetelnością, w oparciu o wizje lokalne przeprowadzone w każdym budynku, oraz sporządzoną dokumentację i ustalenia poczynione podczas ich trwania.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, i zasobami niezbędnymi do wykonania umowy,
- b) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami najnowszej wiedzy technicznej,
- c) przedmiot umowy będzie przez niego wykonany i przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wszelkie rozwiązania nie wynikające wprost z postanowień umowy a dotyczące formy, treści i zakresu opracowań Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

§ 4

1. W ramach wykonania analizy sytuacyjno-technicznej, należy w szczególności ocenić:

- a) stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u.,
- b) możliwość wykonania pompy ciepła w budynku,
- c) warunki eksploatacji pompy ciepła w przyszłości, z uwzględnieniem potrzeby osiągnięcia najbardziej efektywnych parametrów pracy,
- d) występowanie czynników zewnętrznych mogących zakłócać eksploatację pompy ciepła.

2. Program funkcjonalno - użytkowy należy opracować według przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), z jednoczesnym uwzględnieniem następujących zasad:

- a) parametry techniczne projektowanych pomp ciepła należy dostosowywać do indywidualnych profili energetycznych gospodarstw domowych,
- b) zawarte w nim treści muszą być poprawne, wyczerpujące i kompletne dla zaprojektowania i późniejszego wykonania pompy ciepła, w szczególności zawierać elementy wymienione w załączniku nr 2 do umowy,
- c) należy wskazać szacowane koszty prac projektowych i koszty robót budowlanych, a także zawrzeć stosowne rysunki, zdjęcia, oraz szkice.

3. Opracowania będące przedmiotem zamówienia należy sporządzić w języku polskim, w wersji drukowanej (w tym 2 egz. przeznaczone dla Zamawiającego w formie opracowania zbiorczego obejmującego wszystkie budynki mieszkalne i 1 egz. w formie opracowania indywidualnego dla każdego budynku mieszkalnego), oraz na nośniku elektronicznym (wszystkie formy opracowania).

4. W ramach niniejszej umowy i otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca jest także zobowiązany do aktualizacji wykonanych opracowań i wartości szacunkowych kosztów prac projektowych i robót budowlanych w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w tym zakresie.

§ 5

1. Na łączne wynagrodzenie Wykonawcy, należne z tytułu należytej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, składa się:

- a) wynagrodzenie za wykonanie analiz sytuacyjno-technicznych (§ 1 ust. 2 pkt „a”) stanowiące iloczyn liczby analiz opracowanych zgodnie z umową i podanej w ofercie jednostkowej ceny ryczałtowej brutto w kwocie (słownie:) płatne w sposób określony w ust. 3,
- b) wynagrodzenie za opracowanie programu funkcjonalno–użytkowego (§ 1 ust. 2 pkt „b”) dla budynków z pozytywną oceną analizy sytuacyjno-technicznej cena ryczałtowa brutto w kwocie (słownie:.....), płatne w sposób określony w ust. 4.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez niego całości przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie analiz sytuacyjno-technicznych będzie przekazane na rzecz Wykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich opracowań stanowiących przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz stosownego rachunku (faktury) wystawionego przez Wykonawcę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na tym rachunku (fakturze), w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego będzie przekazywane na rzecz Wykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich opracowań stanowiących przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz stosownego rachunku (faktury) wystawionego przez Wykonawcę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na tym rachunku (fakturze), w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Do wzajemnych kontaktów w sprawach bieżących, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, strony upoważniają następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego:
2. ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania wszelkich danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, a w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowania stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że wiążącą formą odszkodowawczą będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15.000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
- w wypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 300,00 złotych (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki,
- w wypadku odmowy usunięcia wad stwierdzonych w dowolnym opracowaniu wykonanym przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 umowy, w wysokości 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych) za każde opracowanie, w którym stwierdzono wady,

- w wypadku opóźnienia w usunięciu wad w dowolnym opracowaniu wykonanym przez Wykonawcę, w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15.000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. W sprawach spornych lub nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe podczas realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany w umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY